

**UCHWAŁA NR II/ /2018**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 21 grudnia 2018r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2018r. poz.994, poz.1349, poz.1432) oraz art.14 ust.1, 2 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1.Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVIII/326/09 z dnia 09 listopada 2009r. (Dz. Urz województwa zachodniopomorskiego z 2010r., Nr 4, poz. 42) dla terenów w obrębie Rajkowo.

§ 2.Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Waldemar Trusewicz

**Uzasadnienie do uchwały Nr II/ /2018  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 21 grudnia 2018r.**

Celem zmiany miejscowego planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVIII/326/09 z dnia 09 listopada 2009r. (Dz. Urz województwa zachodniopomorskiego z 2010r., Nr 4, poz. 42) dla terenów w obrębie Rajkowo jest umożliwienie zasilania terenu w ciepło z sieci ciepłowniczej w połączeniu z siecią ciepłowniczą zlokalizowaną na terenie miasta Szczecin.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo tekst i rysunek jednolity zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/125/2015 z 16.11.2015r. dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: Strefa zabudowy mieszkaniowej. Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy pkt.11.3.2 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Waldemar Trusewicz

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW W OBRĘBIE RAJKOWO**

Załącznik Nr 1 do UCHWAŁY Nr XXVIII/326/09  
RADY GMINY KOŁBASKOWO z dnia 9 listopada 2009r.

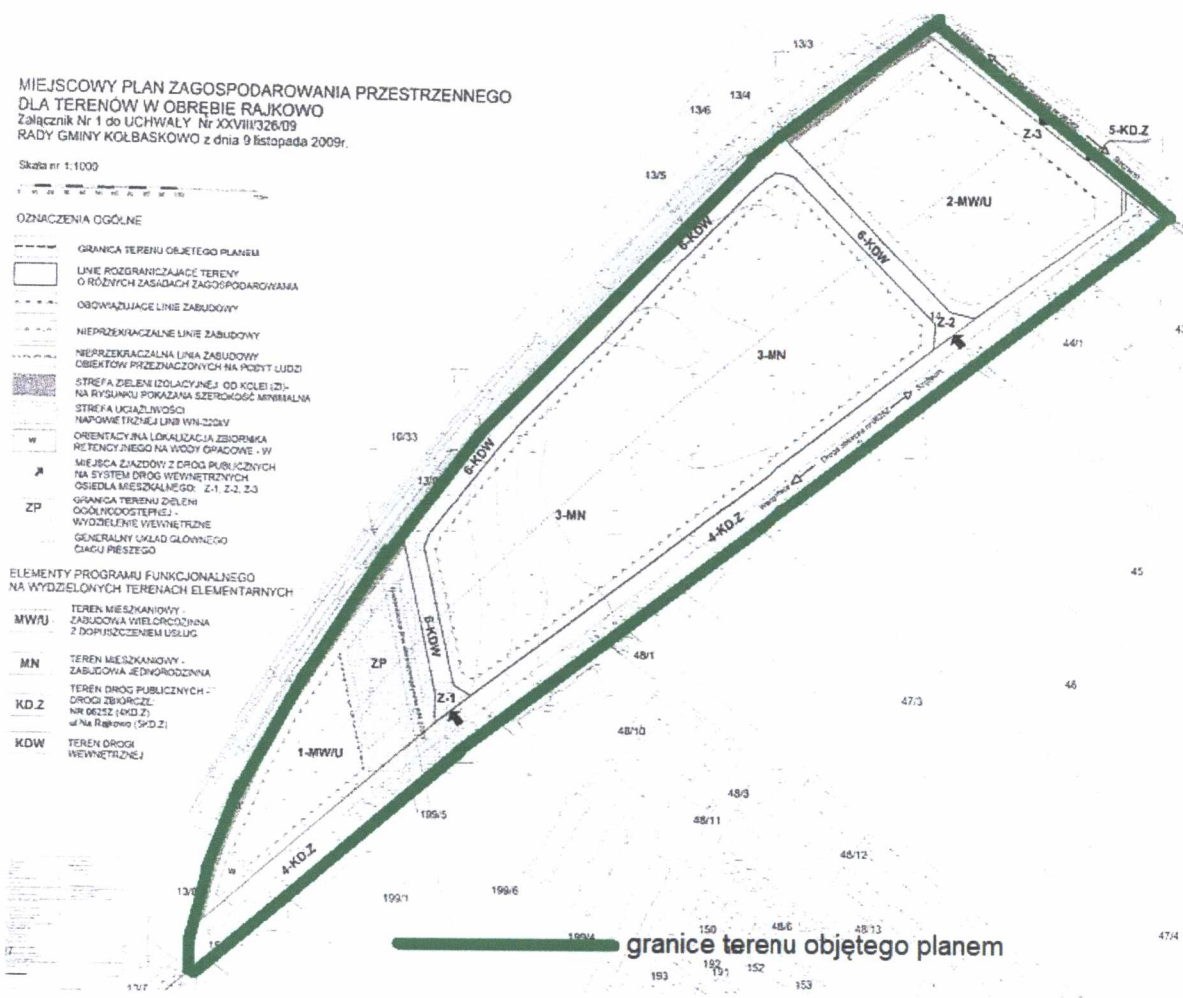
Skala nr 1:1000

**OZNACZENIA OGÓLNE**

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
- STREFA DZIEŁNI (DŁUGOŚCIJNEJ OD KOŁEJ) IZI- NA RYSUNKU POKAZANA SZEROKOŚĆ MINIMALNA
- STREFA UCIAŻLIWOŚCI
- NAPÓWIE TRZEKIJ LUB WI-220kV
- W ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NA WODY OPADOWE - W
- MIEJSCA ZAKŁADNY Z DROG PUBLICZNYCH NA SYSTEM DROG WEWNĘTRZNYCH OSIEDLA MIESZKALNEGO: Z-1, Z-2, Z-3
- ZP GRANICA TERENU DZIEŁNI
- ZP OŚRODOK WODODOSTĘPNE - WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE
- ZP GENERALNY UKŁAD GŁÓWNEGO CIĄGU PRZESZEGO

**ELEMENTY PROGRAMU FUNKCJONALNEGO NA WYDZIELONYCH TERENACH ELEMENTARNYCH**

- MWU TEREN MIESZKANIOWY ZABUDOWA WIELORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MN TEREN MIESZKANIOWY ZABUDOWA JEDYNORODZINNA
- KD.Z TEREN DROG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORNICZE NR 0625Z (KD.Z) ul. Na Rajkowie (SKD.Z)
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
Do uchwały Rady Gminy Kołbaskowo  
Nr II/ /2018 z dnia 21 grudnia 2018r.**

GŁÓWNY SPECJALISTA  
mgr inż. Waldemar Trusewicz