

**UCHWAŁA NR II/ /2018**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 21 grudnia 2018r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2018r. poz.994, poz.1349, poz.1432) oraz art.14 ust.1, 2 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1.Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nr XIII/23/2000 z dnia 19 maja 2000r. (Dz. Urz województwa zachodniopomorskiego z 2000r., Nr 22, poz. 263) oraz Nr XXX/171/02 z dnia 29 sierpnia 2002r. . (Dz. Urz województwa zachodniopomorskiego z 2002r., Nr 64, poz. 1400) dla terenów w obrębie Warzymice.

§ 2.Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Dorota Trzebińska

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

**Uzasadnienie do uchwały Nr II/ /2018  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 21 grudnia 2018r.**

Celem zmiany miejscowego planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/23/2000 z dnia 19 maja 2000r. (Dz. Urz województwa zachodniopomorskiego z 2000r., Nr 22, poz. 263) oraz Nr XXX/171/02 z dnia 29 sierpnia 2002r. . (Dz. Urz województwa zachodniopomorskiego z 2002r., Nr 64, poz. 1400) dla terenów w obrębie Warzymice jest umożliwienie zasilania terenu w ciepło z sieci ciepłowniczej w połączeniu z siecią ciepłowniczą zlokalizowaną na terenie miasta Szczecin.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo tekst i rysunek jednolity zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/125/2015 z 16.11.2015r. dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: Strefa zabudowy mieszkaniowej.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy pkt.11.3.2 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Waldemar Trusewicz

