

**U C H W A Ł A Nr XLVIII /2018**

**Rady Gminy Kołbaskowo**

**z dnia 15 października 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 12/13 obręb Warnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 t.j Rada Gminy Kołbaskowo uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 12/13 o powierzchni 0,3896 ha, z obrębu geodezyjnego Warnik, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00013757/4;

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zbigniew Szczuplak

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Ładu Przestrzennego

mgr Joanna Wysoczańska



Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY



## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVII/ /2018

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 15 października 2018 roku

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 12/13 o powierzchni 0,3896 ha, z obrębu geodezyjnego Warnik, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00013757/4 gmina Kołbaskowo, powstała z podziału geodezyjnego działki nr 12/11, na podstawie decyzji z dnia 13.06.2018r. znak GN.6831.13.2018.KL. Powyższy podział miał na celu wydzielenie przepompowni znajdującej się na nowo powstałej działce nr 12/12.

W dniu 14 marca 2016r. Uchwałą Nr XVII/164/2016 Rada Gminy Kołbaskowo wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 12/11, z podziału której powstała działka nr 12/13.

Dla terenu tego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydane zostały dwie decyzje o warunkach zabudowy nr 1/18 znak GN.6730.195.2017.JW dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolno stojących budynków jednorodzinnych z wbudowanymi garażami oraz nr 2/18 znak GN.6730.195.2017.JW dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z parkingiem dla samochodów osobowych.

Nieruchomość w chwili obecnej jest nieużytkowana, nie generuje dochodów. Na nieruchomości znajduje się nieużytkowana infrastruktura techniczna do rozbiórki.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne, zatem Wójt wnosi o wyrażenie zgody na jej sprzedaż.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Ładu Przestrzennego

mgr Joanna Wyszczuńska

