

**U C H W A Ł A NR XLIV/ /2018**

**Rady Gminy Kołbaskowo**

**z dnia 25 czerwca 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę numer 89/1, obręb Siadło Dolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 994) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm. z 2018r. poz. 50, poz. 650) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej, nieruchomości stanowiącej działkę numer 89/1 o powierzchni 0,0045 ha, obręb Siadło Dolne, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00033194/5, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – sąsiedniej działki numer 199/51, obręb Siadło Dolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XLIV/ /2018**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 25 czerwca 2018 roku**

Właściciele działki numer 199/51, obręb Siadło Dolne złożyli wniosek o sprzedaż działki gminnej przyległej do ich nieruchomości - w celu poprawy warunków zagospodarowania (wyrównania granicy działki).

Działka numer 89/1 o powierzchni 0,0045 ha, obręb Siadło Dolne, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/24/01 Rady Gminy w Kołbaskowie z dnia 16 listopada 2001r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 stycznia 2002r., Nr 2, poz. 46) oznaczona jest symbolem 3MNj/U, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami nieuciążliwymi o uciążliwości zamykającej się w granicach własnej działki i przylega bezpośrednio do działki numer 199/51, obręb Siadło Dolne.

Z uwagi na nieregularny kształt działki numer 89/1, a także jej powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym: poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki sąsiedniej numer 199/51, obręb Siadło Dolne), przy jednoczesnym braku możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości samodzielnie.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

PODINSPEKTOR

*Wojciech Lipiński*  
Wojciech Lipiński