

UCHWAŁA NR XLIV/ /2018

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 25 czerwca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę numer 124/5, obręb Kamieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 994) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm. z 2018r. poz. 50, poz. 650) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej, nieruchomości stanowiącej działkę numer 124/5 o powierzchni 0,1624 ha, obręb Kamieniec, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00045791/7, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – sąsiedniej działki numer 114/20, obręb Kamieniec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIV/ /2018
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 25 czerwca 2018 roku

Właściciel działki numer 114/20, obręb Kamieniec złożył wniosek o sprzedaż działki gminnej przyległej do jego nieruchomości - w celu poprawy warunków zagospodarowania.

Zarówno działka numer 124/5 o powierzchni 0,1624 ha, obręb Kamieniec, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, jak i działka bezpośrednio do niej przylegająca numer 114/20, obręb Kamieniec, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XXVII/274/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 stycznia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 03 marca 2017r., poz. 965) oznaczone są symbolem elementarnym 5.U/P, tj. teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.

Z uwagi na kształt przedmiotowej działki numer 124/5, postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także jej powierzchnię nie można samodzielnie zagospodarować tej działki.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym: poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki sąsiedniej numer 114/20, obręb Kamieniec), przy jednoczesnym braku możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości samodzielnie.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

PODINSPEKTOR

Klementyna Lipińska