

**UCHWAŁA NR XLI/ /2018
RADY GMINY KOŁBASKOWO
z dnia 19 marca 2018 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Kołbaskowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 5 stycznia 2018 r. na działania Wójta Gminy Kołbaskowo dotyczącą wykupu lokali mieszkalnych położonych w Kamieńcu w sprawie zarzutów postawionych w skardze i po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej, Rada Gminy Kołbaskowo, uznaje skargę za nieuzasadnioną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Kołbaskowo do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia sprawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

**Załącznik do uchwały Nr XLI/ /2018
Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 19.03.2018 r.**

W dniu 15 stycznia 2018 r. do biura Rady Gminy Kołbaskowo wpłynęła, przekazana według właściwości przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, skarga złożona przez [redacted] zwanych dalej Skarżącymi, na działania Wójta Gminy Kołbaskowo w sprawie wykupu lokali mieszkalnych położonych w Kamieńcu.

Jak wynika z treści art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 jest rada gminy. Również z przepisów art. 18 ust. 1 i 4 ustawy o samorządzie gminnym wynika, że rada gminy kontroluje działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych. Funkcję tę wykonuje komisja rewizyjna rady gminy. W tym stanie rzeczy Komisja Rewizyjna Rady Gminy Kołbaskowo podjęła czynności kontrolne mające na celu wyjaśnienie przedmiotowej sprawy.

W dniu 12 lutego 2018 r. odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej w celu rozpatrzenia niniejszej skargi. Radni mieli możliwość wypracowania stanowiska na podstawie informacji przedstawionych przez Wójta Gminy Kołbaskowo Panią Małgorzatę Schwarz oraz pracowników referatów: Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego oraz Spraw Obywatelskich Urzędu Gminy Kołbaskowo.

W toku działań sprawdzających Komisja Rewizyjna ustaliła następujący stan faktyczny.

Skarżący w złożonej skardze podnoszą, że Wójt Gminy Kołbaskowo nieprawidłowo załatwiła sprawę wykupu lokalu mieszkalnego położonego w Kamieńcu 6/6A będącego własnością Gminy Kołbaskowo. Ponadto Skarżący twierdzą, że podczas wizyty w Urzędzie Gminy Kołbaskowo zostali przez Wójta Gminy Kołbaskowo zignorowani i odprawieni z niczym.

Obecna na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Wójt Gminy Kołbaskowo Pani Małgorzata Schwarz wyjaśniła, że spotkania ze Skarżącymi odbywały się w Urzędzie Gminy co najmniej dwa razy, na których były prowadzone rozmowy i wszystko było wyjaśniane. Skarżący cały czas twierdzą, że mają uprawnienie do lokalu, który stanowi własność Gminy, jednak pomimo próśb o dostarczenie umowy lub aktu notarialnego nie uczynili tego. Gmina

Kołbaskowo w dniu 12 kwietnia 2017r. nabyła nieodpłatnie od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych działkę nr 123/1 zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym w miejscowości Kamieniec 6, w celu uregulowania stanu prawnego sąsiednich nieruchomości dz. 123/1 i 73/2. W drodze umowy zamiany w dniu 21.07.2017r. Gmina Kołbaskowo przeniosła na rzecz faktycznie przez niego zamieszkiwaną zabudowaną nieruchomość położoną w Kamieńcu nr 6 (dz.123/1), przeniósł na rzecz Gminy Kołbaskowo nieruchomość położoną w Kamieńcu 6A (dz.73/2), na której w trzech lokalach zamieszkiwały trzy rodziny. Po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kamieńcu 6A, Gmina Kołbaskowo zawarła trzy umowy najmu z osobami faktycznie w nich zamieszkującymi a następnie uzyskała zaświadczenia o samodzielności trzech lokali mieszkalnych. Rada Gminy Kołbaskowo w dniu 25 września 2017r. podjęła uchwałę XXXV/359/20107 w sprawie zbycia tych lokali na rzecz dotychczasowych najemców z 99% bonifikatą. Najemcy zostali poinformowani o możliwości skorzystania przez nich z prawa pierwokupu, w tym też Skarżący, jako najemcy lokalu nr 3. Jednak Skarżący zwrócili się z prośbą o wykup mieszkania, które aktualnie zajmują oraz mieszkania, które znajduje się na piętrze i które jest zajmowane przez dzieci nieżyjącego brata Skarżącego i ich matkę. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w przypadku zbywania przez Gminę Nieruchomości, w tym przypadku lokalu mieszkalnego pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje najemcom zbywanego lokalu mieszkalnego, a umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony. W momencie przejmowania nieruchomości przez Gminę były w budynku mieszkalnym trzy lokale zajmowane przez trzy rodziny, prowadzące trzy odrębne gospodarstwa domowe. Ponadto zgodnie z zasadami wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kołbaskowo określonymi w uchwale Nr XXII/281/2012 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 26 listopada 2012 roku umowa najmu może być zawarta z osobami nieposiadającymi tytułu prawnego do innego lokalu. Skarżący posiadają już tytuł prawny do lokalu nr 3 w Kamieńcu nr 6a zgodnie z umową najmu pomiędzy Gminą Kołbaskowo a Skarżącymi.

Po zapoznaniu się z otrzymanymi dokumentami i wyjaśnieniami, Komisja Rewizyjna nie znalazła podstaw do stwierdzenia zasadności skargi dotyczącej działań Wójta Gminy Kołbaskowo w zakresie nieprawidłowego załatwienia sprawy wykupu lokali położonych w Kamieńcu. Zgromadzone dokumenty i złożone wyjaśnienia potwierdzają, że Wójt Gminy Kołbaskowo działał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Liczna korespondencja ze

Skarżącymi przedstawiona radnym oraz informacja o odbywających się spotkaniach Wójta ze Skarżącymi nie potwierdza braku zainteresowania i zignorowania Skarżących.

Rada Gminy Kołbaskowo po przeanalizowaniu skargi oraz zebranych w sprawie materiałów, jak również po wysłuchaniu wniosków Komisji Rewizyjnej, postanowiła uznać skargę za bezzasadną, dzieląc i przyjmując za własne ustalenia, argumentację oraz stanowisko przedstawione przez Komisję Rewizyjną.

Pouczenie

Zgodnie z art. 239 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

opracował: **PODINSPEKTOR**
Bernatowicz
Maria Bernatowicz