

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w Przecławiu,

Ustowie, Warzemicach i Rajkowie

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ew. działki (obręb) KW	Pow. [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Przecław	3/155 (0012) SZ2S/00027212/3 3/35 (0012) SZ2S/00000580/8	1773 316 łącznie 2089	Działki usytuowane są w obrębie Przecław, przy pętli autobusu 81, w odległości ok. 40 m od drogi krajowej nr 13 biegnącej ze Szczecina do Kołbaskowa. Działki bezpośrednio przylegają do drogi dojazdowej kategorii powiatowej o utwardzeniu z bruku, posiadają dostęp do sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej, mają kształt regularny, ich teren jest płaski. W najbliższym sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa handlowo – usługowa. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się skatepark. Działka nr 3/155 stanowi grunt, który wcześniej był zabudowany budynkiem magazynowym, a obecnie w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem „Bp”, a działka nr 3/35 oznaczona jest symbolem „dr”. Działki stanowią funkcjonalną całość, są uporządkowane. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XXV/329/2013 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 11.03.2013r. leżą na terenie oznaczonym symbolem elementarnym 21.Upb – teren usług użyteczności publicznej, przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne.	668.858	66.886
2.	Ustowo	47/27 (0019) SZ2S/00018660/2	3074	Działki położone bardzo korzystnie: w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina, hotelu Silver oraz salonu samochodowego, w pobliżu ronda Hakena oraz sklepów Auchan i Decathlon. Bardzo dobra komunikacja zarówno ze Szczecinem jak i z trasami wylotowymi w kierunku Prawobrzeża oraz Niemiec. Dojazd od strony Autostrady Poznańskiej drogą z kostki brukowej, dalej nowowydzieloną dz. 47/30 obręb Ustowo, przez którą zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążać będą uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Działki o kształtach zbliżonych do kwadratu. Teren nierówny, ze wzniesieniami, porośnięty dziką roślinnością i zadrzewiony. Na terenie tym znajdują się odcinki nieczynnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 oraz kilka	996.451	99.645
3.	Ustowo	47/28 (0019) SZ2S/00018660/2	3072		995.821	99.582
4.	Ustowo	47/29 (0019) SZ2S/00018660/2	3070		958.408	95.841

				nieczynnych studni betonowych 1000 mm i 1500 mm, zagłębienie terenu pozostałe po zlikwidowanym i oczyszczonym poletku rozsączającym kanalizacji sanitarnej. Do dz. 47/28 doprowadzona jest sieć wodociągowa-obecnie zaślepiona. Przez działki przebiega też kanalizacja deszczowa Ø1000, co do której służebność przesyłu na rzecz gminy zostanie ustanowiona przy sprzedaży działek. Brak dokumentacji technicznej na opisane wyżej sieci. Działka 47/27 i 47/28 posiada odcinek drogi dojazdowej o nawierzchni betonowej. Grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków – RIIIb i RII (tylko fragment dz. 47/27). Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z 12.06.2006r. zmieniona uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXXVI/446/2014 z 18.04.2014r.) wyznacza kierunek zagospodarowania – strefa usług z funkcjami uzupełniającymi; w opracowaniu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.		
5.	Warzymice	209/91 oraz 209/92 (0021) SZ2S/00000959/6	2423 oraz 2500, łącznie 4923	Działki gruntowe, niezabudowane, przy ul. Złotej, dojazd z drogi gruntowej nieutwardzonej, a w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez dz. nr 209/14. Nieruchomość posiada kształt regularny – prostokąt, jest płaska z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Otoczenie stanowią grunty rolnicze i zabudowa mieszkaniowa. Brak uzbrojenia. Przez działkę nr 209/92 przebiega linia elektroenergetyczna, a w południowej jej części usytuowany jest także słup energetyczny. Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem użytku RIVa. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XIII/155/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 31.03.2008r. teren oznaczony jest symbolem elementarnym 17.U – teren zabudowy usługowej.	586.706	58.671
6.	Warzymice	209/93 oraz 209/95 (0021) SZ2S/00000959/6	2006 oraz 2274, łącznie 4280	Działki gruntowe, niezabudowane, przy ul. Złotej, dojazd z drogi gruntowej nieutwardzonej, a w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez dz. nr 209/14. Dz. 209/93 posiada kształt regularny – trójkąt prostokątny, a dz. 209/95 prostokątny, są płaskie z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Otoczenie stanowią grunty rolnicze i zabudowa mieszkaniowa. Brak uzbrojenia. Przez działki przebiega linia	510.306	51.031

				elektroenergetyczna, a w północnej części dz. 209/93 usytuowany jest także słup energetyczny, w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są symbolem użytku RIVa. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XIII/155/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 31.03.2008r. teren oznaczony jest symbolem elementarnym 17.U i 19.U – teren zabudowy usługowej.		
7.	Warzymice	209/62 (0021) SZ2S/00000959/6	8605	Działka gruntowa, niezabudowana, przy ul. Turkusowej, dojazd z drogi gruntowej nieutwardzonej. Przedmiotowa działka posiada kształt regularny – foremny wielobok, jest płaska z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Otoczenie stanowią grunty rolnicze i zabudowa mieszkaniowa. Brak uzbrojenia. Działka ta w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem użytku RIVa. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo – Uchwała Nr XIII/155/08 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 31.03.2008r. teren oznaczony jest symbolem elementarnym 2.U – teren zabudowy usługowej.	699.543	69.955
8.	Rajkowo	10/27 (0014) SZ2S/00011737/4	8740	Nieruchomość położona jest na granicy obrębów Rajkowo i Warzymice, przy zurbanizowanej części Warzymic, łączącej się ze Szczecinem, bezpośrednio przy torach kolejowych. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową asfaltową biegnącą przez Warzymice. Działka o kształcie regularnym, porośnięta samosiejkami drzew liściastych, dziko rosnącymi drzewami owocowymi oraz krzewami. Na działce znajdują się pozostałości po kanalizacji zbiorczej w postaci dwóch lokalnych urządzeń kanalizacyjnych. Urządzenia wyniesione nad poziom terenu działki, widoczne kręgi betonowe dużych rozmiarów. Na mapie zasadniczej zaznaczone są dodatkowo 3 osadniki o wymiarach 24,5m x 20m, 21,5m x 25m, 22m x 24m, które są usytuowane w środkowej części działki. Działka ta w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem użytku Ba. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Dla działki została wydana decyzja nr 31/25 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy produkcyjno-usługowej, obejmującej halę produkcyjną i budynek socjalno-biurowy z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu z dnia 09.06.2015r.	716.000	71.600

Przetargi odbędą się w dniu 21.03.2016r.: o godz. 9.30 – poz. 1, godz. 10.30 – poz. 2, godz. 11.30 – poz.3, godz. 12.30 - poz. 4, godz. 13.30 - poz. 5, godz. 14.00 – poz. 6, godz. 14.30 – poz.7, godz. 15.00 – poz. 8 w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 do dnia 14.03.2016r. przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w tym zwłaszcza opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 15.06.2015r. (dotyczy poz. 1 i poz. 4-7), 03.09.2015r. (bez poz. 8) i 14.12.2015r.(bez poz. 8). Dla poz. 8 jest to pierwszy przetarg.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.

Dodatkowych informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047, adres e-mail: watrobka@kolbaskowo.pl. Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy, licząc od dnia 18.01.2016r.

WÓJT
Małgorzata Schwarz