

projekt

U C H W A Ł A N R X V I / 2015

**Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 29 grudnia 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy działki nr 2/26, obręb
Przeclaw na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 t. j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 t.j. ze zm. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 985) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 2/26 o powierzchni 65m² z ogólnej powierzchni 0,4490 ha, obręb Przeclaw, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód - XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00015648/1; będącą własnością Gminy Kołbaskowo na okres 15 lat z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gastronomicznej.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

PODINSPEKTOR
Rybicka
mgr Ewa Rybicka

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XV/ I 2015
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 29 grudnia 2015 roku

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy działki o nr ewidencyjnym 2/26, obręb Przeclaw, gmina Kołbaskowo, na okres kolejnych 15 lat, począwszy od dnia 07.02.2017r. w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Na przedmiotowej nieruchomości wnioskodawca i dotychczasowy dzierżawca Państwo Magdalena Szaciłło – Kaźmierczak i Marcin Kaźmierczak, prowadzący działalność pod nazwą „Markas” S.C. z siedzibą w Przeclawiu nr 57C/7, 72 – 005 Przeclaw, użytkuje w/w działkę, po wygranym w dniu 12.01.2009r. przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości. Dzierżawca dokonał dużych nakładów pracy i środków pieniężnych na w/w nieruchomości, tzn. postawił pawilon gastronomiczny, na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 23.11.2009r. – decyzja nr 1325/2009, znak: AB.JZ.7351-184K/09 wydanego przez Starostę Polickiego dla Pani Magdaleny Szaciłło – Kaźmierczak i wykonali przy nim zadaszony „ogródek piwny”. Dzierżawca chce dokonać kolejnych nakładów związanych z budową parkingu naprzeciwko swojego pawilonu pod warunkiem przedłużenia dotychczasowej umowy dzierżawy, która kończy się dnia 06.02.2017r., dlatego proponuje, aby umowa dzierżawy została zawarta na kolejne 15 lat, tj. do 07.02.2032r.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.