

**projekt**

**UCHWAŁA NR XV / 2015**

**Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 29 grudnia 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy działek nr 227/3, 227/13, 227/14, 227/15, 227/16, obręb Barnisław na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 t. j. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782 t.j. ze zm. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 985) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 227/3 o powierzchni 63,6052 ha, 227/13 o powierzchni 1,9151 ha z ogólnej powierzchni 3,0075 ha, 227/14 o powierzchni 1,1930 ha, 227/15 o powierzchni 2,4964 ha, 227/16 o powierzchni 6,4810 ha, obręb Barnisław, dla których Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód - XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00003916/4; będącą własnością Gminy Kołbaskowo na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności rolniczej.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

PODINSPEKTOR  
*Rybicka*  
mgr Ewa Rybicka

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XV / 2015**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 29 grudnia 2015 roku**

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy działek o nr ewidencyjnych 227/3, 227/13, 227/14, 227/15, 227/16, obręb Barnisław, gmina Kołbaskowo, na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Na przedmiotowej nieruchomości wnioskodawca i dotychczasowy dzierżawca Pan Paweł Niedzielski prowadzący działalność pod nazwą „Gospodarstwo Rolne Paweł Niedzielski” z siedzibą w Kołbaskowie nr 9, 72 – 001 Kołbaskowo, użytkuje w/w działki, po wygranym w dniu 05.08.2013r. przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości. Dzierżawca dokonał dużych nakładów pracy i środków pieniężnych aby doprowadzić grunty do stanu wymogów ustawowych dobrej kultury rolnej. Wiązało się to dla niego z dużymi nakładami finansowymi na zabiegi agrotechniczne i herbicydów na odchwaszczenie ziemi, dlatego proponuje, aby umowa dzierżawy została zawarta na minimum 3 kolejne lata.

W chwili obecnej na teren ten została podjęta Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zostało zmienione przeznaczenie pod usługi, magazyny i składy. Dzierżawca ma świadomość, że Gmina będzie w przyszłości sprzedawała w/w grunty ale mimo, to nie będzie wnosił roszczeń, gdy będzie musiał opuścić przedmiot dzierżawy w trybie natychmiastowym, gdy znajdzie się nabywca nieruchomości.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.