

projekt

U C H W A Ł A NR IX/ / 2015
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 29 czerwca 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce o nr ew. 117/1, obręb Kamieniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. ze zm. z 2013r., poz. 645, poz. 1318 z 2014r., poz.379, poz. 1072) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 117/1 o powierzchni 0,4711 ha, obręb Kamieniec, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00041078/5 służebnością przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań, odpłatnie i na czas nieoznaczony.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.


§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

PODINSPEKTOR

mgr Ewa Rybicka


Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX / / 2015
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 29 czerwca 2015 roku

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 117/1 o powierzchni 0,4711 ha, położona w obrębie Kamieniec, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00041078/5 jest własnością Gminy Kołbaskowo.

Wnioskiem z dnia 19.06.2015r. Enea Operator Sp. z o.o, wystąpiła do organu o odkupienie od Gminy i notarialne ustanowienie służebności przesyłu pod urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej w postaci istniejącej stacji transformatorowej nr 1880 „Rosówek Granica” i istniejących napowietrznych linii kablowych 15kV, na w/w nieruchomości, na czas nieokreślony i za jednorazową odpłatnością ustaloną operatem szacunkowym przez biegłego rzeczoznawcę. Podłączenie tej linii pozwoli na przyłączenie istniejących obiektów, czyli budynków po byłym przejściu granicznym, tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i budynku w remoncie przeznaczonym do oddania w październiku na mieszkania socjalne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr 117/1 o powierzchni 0,4711 ha, obręb Kamieniec, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00041078/5, służebnością przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań,