

UCHWAŁA NR IX/ /2015
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 29 czerwca 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2013r., poz.594, poz.645, poz.1318 z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art.14 ust.1 , 2 art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2015r., poz. 199, poz. 443)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1.Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Warzymice.

§ 2.Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie do uchwały Nr IX/ / 2015
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 29 czerwca 2015r.

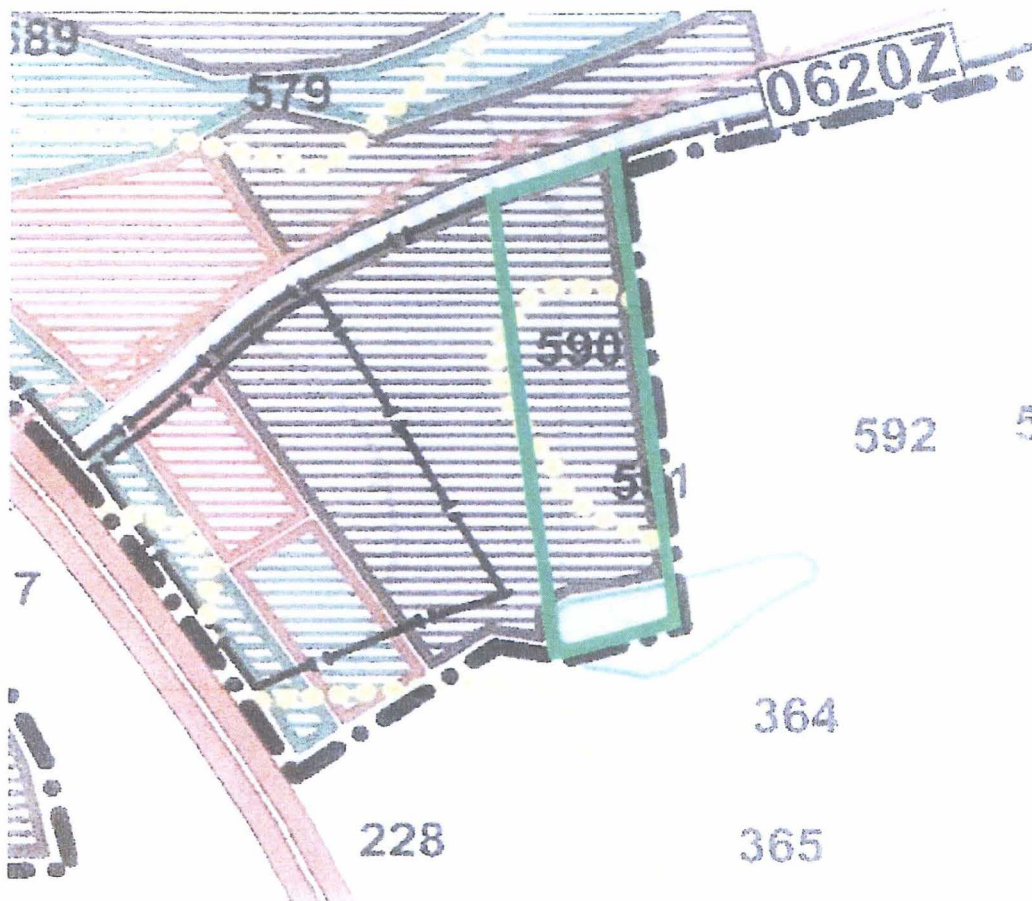
Obszar terenu objęty uchwałą obejmuje tereny w obrębie geodezyjnym Warzymice. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu wraz z liniami rozgraniczeniowymi, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, zasady budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, zasady podziału nieruchomości.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: strefa zabudowy mieszkaniowej.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy rozdziału III, pkt.11 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



 granice terenu objętego planem

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Do uchwały Rady Gminy Kolbaskowo
Nr IX/ /2015 z dnia 29 czerwca 2015r.