

U C H W A Ł A N R / / 2015

**Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia kwietnia 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 253/4, obręb Kołbaskowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze. zm z 2013r, poz.645, poz. 1318, z 2014r poz. 379, poz. 1072) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 253/4, obręb Kołbaskowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / /2015
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia kwietnia 2015 roku

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 253/4 o powierzchni 0,0028 ha obręb Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00002315/4 jest własnością Gminy Kołbaskowo. Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki o nr ew. 253 obręb Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Kołbaskowo zatwierdzającą podział nieruchomości z dnia 17.02.2015r, która stała się ostateczna w dniu 04.03.2015r. Pierwotnie działka o nr ew. 253 obręb Kołbaskowo powstała z połączenia działek o nr ew. 177/1, 179/2, 179/4, 70/1 oraz 176/2 obręb Kołbaskowo.

Pismem z dnia 12.02.2013r. skierowanym do organu (Urząd Gminy Kołbaskowo), ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyraziła chęć nabycia części działki (po jej geodezyjnym wydzieleniu) o nr ew. 179/2 obręb Kołbaskowo, zabudowanej stacją transformatorową, wskazując za podstawę art. 37 ust. 3 w związku z art. 6 pkt. 2 w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Na przedmiotowej nieruchomości, obecnie znajduje się budynek trafostacji, który w myśl art. 49 Kodeksu Cywilnego wchodzi w skład przedsiębiorstwa ENEA Operator spółka z o.o. Trafostacja jest murowana i trwale związana z gruntem.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 253/4 o powierzchni 0,0028 ha, obręb Kołbaskowo, aby uregulować stan prawny nieruchomości.