

UCHWAŁA Nr VI/ /2015
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 13 kwietnia 2015r.

w sprawie kierunków działania Wójta w zakresie działania na rzecz przygotowania i realizacji inwestycji pn. Budowa drogi gminnej na odcinku Rondo Hakena Szczecin – miejscowość Ustowo oraz wyrażenia zgody na nabycie i wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 oraz pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 i z 2014 r., poz. 379 i 1072) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) Rada Gminy uchwała, co następuje:

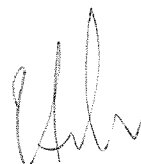
§ 1. Ustala się poniższe wytyczne – kierunki działania dla Wójta w zakresie działania na rzecz przygotowania i realizacji inwestycji pn. Budowa drogi gminnej na odcinku Rondo Hakena Szczecin – miejscowość Ustowo.

§ 2.1. Rada Gminy uznaje za niezbędne podjęcie działań na rzecz aktywizacji terenów znajdujących się na południe od Ronda Hakena w kierunku miejscowości Ustowo.

2. W tym celu wskazane jest podjęcie działań zmierzających do zawarcia porozumienia z GDDKiA w sprawie wspólnego działania na rzecz przygotowania realizacji inwestycji pn. Budowa drogi krajowej nr 13 na odcinku Rondo Hakena – węzeł Kołbaskowo – obwodnica Kołbaskowo. Ramowy projekt takiego porozumienia, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rada uznaje za właściwą podstawę do działania Wójta.

3. Na podstawie planowanego porozumienia z GDDKiA konieczne jest działanie na rzecz doprowadzenia do wybudowania we współpracy z Auchan Polska Sp. z o.o. Oddział Immochan w Piasecznie drogi publicznej gminnej na odcinku od Ronda Hakena do zjazdu do Centrum Handlowego Auchan, która docelowo stanowić ma odcinek drogi krajowej nr 13 w nowym przebiegu od Ronda Hakena do włączenia w istniejącą DK-13, jak również wybudowania we współpracy z Auchan Polska drogi, która docelowo stanowić będzie w całości drogę gminną publiczną łączącą nowy odcinek DK-13 z miejscowością Ustowo oraz chodnika w miejscowości Ustowo. W tym celu wskazane jest zawarcie porozumienia z Auchan Polska w sprawie wspólnego działania na rzecz przygotowania i realizacji inwestycji pn. Budowa drogi gminnej na odcinku Rondo Hakena Szczecin – miejscowość Ustowo. Ramowy projekt takiego porozumienia stanowiący załącznik nr 2 do uchwały Rada uznaje za właściwą podstawę do działania Wójta.

§ 3. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kołbaskowo części nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa drogi krajowej nr 13 na odcinku Rondo Hakena – węzeł Kołbaskowo – obwodnica Kołbaskowo” powstałych z wydzielenia pasa drogowego z nieruchomości stanowiących działki o numerach



ewidencyjnych 47/12, 47/13 i 52/5 obręb Ustowo oraz o numerze ewidencyjnym 44 obręb Przecław.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad części nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa drogi krajowej nr 13 na odcinku Rondo Hakena – węzeł Kołbaskowo – obwodnica Kołbaskowo” powstałych z wydzielenia pasa drogowego z nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 47/12, 47/13 i 52/5 obręb Ustowo oraz 44 obręb Przecław. Wyraża się zgodę na sprzedaż tych nieruchomości za cenę dowolnie niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

§ 5. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kołbaskowo części nieruchomości wydzielonych geodezyjnie z nieruchomości Auchan Polska objętej KW nr SZ2S/00004753/0, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 56/3, 189/1, 189/2, niezbędnych w celu realizacji inwestycji drogowej od drogi krajowej DK-13 w stronę miejscowości Ustowo.

§ 6. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na 10 lat przez Gminę Kołbaskowo części nieruchomości wydzielonych geodezyjnie z nieruchomości Auchan Polska objętej KW nr SZ2S/00004753/0, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 56/3, 189/1, 189/2, po ich nabyciu przez Gminę oraz części działki gruntu stanowiącej obecnie własność Gminy o numerze ewidencyjnym 66 objętej KW nr SZ2S/00033226/9 w zakresie przebiegu tej drogi nie mającego statusu drogi publicznej, na cele związane z realizacją inwestycji drogowej, będącej docelowo drogą publiczną, od drogi krajowej DK-13 w stronę miejscowości Ustowo na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXXI/392/2013 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 października 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie części nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa drogi krajowej nr 13 na odcinku Rondo Hakena – węzeł Kołbaskowo – obwodnica Kołbaskowo”.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY