

**UCHWAŁA NR     /     /2015**

**Rady Gminy Kołbaskowo**

**z dnia ... kwietnia 2015 roku**

**w sprawie sprzedaży działki o nr ew. 253/2 obręb Kołbaskowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze. zm z 2013r, poz.645, poz. 1318, z 2014r poz. 379, poz. 1072) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki o nr ew. 253/2 obręb Kołbaskowo o powierzchni 0,3496 ha, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00002315/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń

*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY

MŁODSZY  
REFERENT

*Klementyna Lipińska*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr        /    / 2015**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia ...kwietnia 2015 roku**

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 253/2 o powierzchni 0,3496 ha obręb Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00002315/4 jest własnością Gminy Kołbaskowo. Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki o nr ew. 253 obręb Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Kołbaskowo zatwierdzającą podział nieruchomości z dnia 17.02.2015r, która stała się ostateczna w dniu 04.03.2015r. Pierwotnie działka o nr ew. 253 obręb Kołbaskowo powstała z połączenia działek o nr ew. 177/1, 179/2, 179/4, 70/1 oraz 176/2 obręb Kołbaskowo.

Działka o nr ew. 253/2 o powierzchni 0,3496 ha, obręb Kołbaskowo zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXIII/270/09 z dnia 30 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kołbaskowo (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 46, poz. 1143) oznaczona jest symbolem elementarnym 1.MW/U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem lokalizacji uzupełniającej funkcji usługowej. Sprzedaż tej nieruchomości pozwoli na uzyskanie dodatkowych środków na rozwój gminy.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki o nr ew. 253/2 o powierzchni 0,3496 ha obręb Kołbaskowo, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00002315/4.