

projekt

U C H W A Ł A NR VI / / 2015

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 13 kwietnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 206, obręb Barnisław na okres 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t. j. ze zm. z 2013r., poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 t.j. ze zm. z 2014r., poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz.822) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym działki o numerze ewidencyjnym 206, obręb Barnisław o powierzchni 6,09 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód - XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011897/3; będącą własnością Gminy Kołbaskowo na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności handlowej.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

PODINSPEKTOR

mgr Ewa Rybicka

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VI/ / 2015
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 13 kwietnia 2015 roku

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 206 o powierzchni 6,09 ha, położona w obrębie Barnisław, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011897/3, jest własnością Gminy Kołbaskowo.

Przedmiotowa działka położona jest w sąsiedztwie pól uprawnych, na pograniczu państwa. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem użytku RV – użytek rolny, grunty orne klasy V. Ma kształt zbliżony do trójkąta, jest płaska i nieogrodzona. Obecnie użytkowana przez ponad 10 lat rolniczo i wydierżawiana przez wnioskodawcę Pana Witolda Topór od 2004r. do dnia dzisiejszego. Dzierżawca dbał o ten teren stosując herbicydy na chwasty i uprawiając owies i żyto. Dzierżawca złożył wniosek w dniu 24.02.2015r. do Organu o przedłużenie umowy dzierżawy, na okres kolejnych lat, na cele prowadzenia działalności rolniczej. Dzierżawca uiszczał w całości i w terminie czynsz dzierżawny i nie zalega z opłatami wobec gminy.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości o nr ew. 206 o powierzchni 6,09 ha, obręb Barnisław, na okres kolejnych 5 lat, na cele prowadzenia działalności rolniczej przez dotychczasowego dzierżawcę.