

**U C H W A Ł A   N R   I V /   / 2015**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 02 lutego 2015 roku**

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 3/59, obręb Przeclaw od Agencji Nieruchomości Rolnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t. j. ze zm. z 2013r., poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379, poz. 1072) Rada Gminy Kołbaskowo – uchwała co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 3/59 o powierzchni 0,0992 ha, obręb Przeclaw, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach nie prowadzi księgi wieczystej.
- § 2. Przejęcie następuje na cele realizacji zadań własnych gminy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY

PODINSPEKTOR

*Ewa Rybicka*  
mgr Ewa Rybicka

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr IV / /2015**  
**z dnia 02 lutego 2015 roku**

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, lit. c, ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012r., poz. 1187 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego, jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów.

Wobec powyższego Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości oznaczonej, jako działka o numerze ewidencyjnym 3/59 o powierzchni 0,0992 ha, obręb Przeclaw z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczonej symbolem elementarnym 28 K.P.J - ciąg pieszo jezdny, stanowiącą obecnie drogę wewnętrzną dojazdową.

Działka ta zgodnie z postanowieniem z dnia 18.11.2014r., znak: GN.6831.22.2014.ER została wykreślona z decyzji podziałowej z dnia 28 sierpnia 1998r., znak: GG.7232/20/98, ponieważ nie brała udziału w podziale i nie mogła przejść na mocy tej decyzji na mienie Gminy Kołbaskowo z chwilą jej uprawomocnienia. Ponadto dla działki tej nigdy nie była prowadzona księga wieczysta, bo Sąd Wieczystoksięgowy odrzucał wnioski o jej założenie właśnie ze względu na brak podstaw formalnych do jej założenia – nie potwierdzony właściwym dokumentem stan posiadania. Po sprostowaniu „oczywistej omyłki” w w/w decyzji podziałowej działka powróciła do władania jej pierwotnego właściciela, czyli ANR w Szczecinie. Organ wystąpił do Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Szczecinie o przekazanie jej nieodpłatnie z uwagi na fakt, iż działka ta stanowi grunt zabudowany obiektami infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznej wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości na mienie komunalne Gminy Kołbaskowo z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa będzie służyć celom publicznym i przeznaczone zostanie na realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych gminy w zakresie przejmowania i rozbudowy sieci wodociągowych dla miejscowości Przeclaw.

Na podstawie aktu notarialnego darowizny pomiędzy Gminą Kołbaskowo a Agencją Nieruchomości Rolnych OT Szczecin zostanie założona księga wieczysta dla przedmiotowej nieruchomości a to z kolei pozwoli na dokończenie procedury scalenia i podziału w miejscowości Przeclaw zgodnej z m.p.z.p.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę o 3/59 o powierzchni 0,0992 ha, obręb Przeclaw, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach nie prowadzi księgi wieczystej.