

UCHWAŁA NR II/ /2014

PROJEKT

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 08 grudnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w Karwowie 13A na działkach gruntu nr ew. 43/11, 43/13, 25/1 obr. geod. Karwowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm. z 2013r., poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz. 1072) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Kołbaskowo nieruchomości zabudowanej położonej w Karwowie 13A stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 43/11, 43/13, które zostały ujęte w księgach wieczystych KW SZ2S/00024954/5 i 25/1 - KW SZ2S/00027870/3 prowadzonych przez Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

KIEROWNIK
Biura Gminy Kołbaskowo
Biuro Gospodarki Nieruchomościami
i Budu Przestrzennego

mgr Joanna Wyszczotowska
dyrektor

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr II/ / 2014
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 8 grudnia 2014 roku

Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z 3 działek - o numerach ewidencyjnych 43/11, 43/13, 25/1 - o łącznej powierzchni 1639m²- przez tut. Gminę, z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola gminnego.

Wyceniana nieruchomość położona jest w Karwowie nr 13A. Teren obejmuje użytki rolne zabudowane budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość jest zagospodarowana. Teren płaski, regularny, ogrodzony, dojście do budynku utwardzone. Dojazd do nieruchomości główną drogą przebiegającą przez wieś o nawierzchni utwardzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajduje się zabudowa zagrodowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej - nr działki drogowej 25/1.

Budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie – zawiadomienie o zakończeniu budowy z dnia 18.12.2007 roku. Budynek (330,10 m² powierzchni użytkowej)) znajduje się w stanie do częściowego wykończenia (developerskim), jest parterowy z poddaszem użytkowym, w zabudowie wolnostojącej, nie podpiwniczony. Spełnia idealne warunki do prowadzenia przedszkola, z uwagi na układ funkcjonalno – użytkowy pomieszczeń oraz przestrzeń gruntową z przeznaczeniem na przedszkolny plac zabaw dla dzieci (1639 m²).

Wójt Gminy Kołbaskowo wychodząc naprzeciw potrzebom młodych rodzin z terenu tut. gminy wnosi o zakup w/w nieruchomości - na przedszkole gminne - co w pełni jest uzasadnione, w sytuacji braku miejsc wolnych w przedszkolach dla dzieci zamieszkujących tę gminę.