

**U C H W A Ł A N R I I / / 2014**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 08 grudnia 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 209/14, obręb Warzymice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t. j. ze zm. z 2013r., poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 t.j. ze zm. z 2014r., poz. 659, poz. 805, poz. 906) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 209/14 o powierzchni 0,1977 ha, obręb Warzymice, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00000959/6, służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działek o nr ewidencyjnych 209/87, 209/88, 209/89, 209/90, 209/91, 209/92, 209/93, 209/94, 209/95, 209/96, obręb Warzymice, nieodpłatnie i na czas nieoznaczony.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY

PODINSPEKTOR

*Ewa Rybicka*  
mgr Ewa Rybicka

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr II / / 2014**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 08 grudnia 2014 roku**

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 209/14 o powierzchni 0,1977 ha, położona w obrębie Warzymice, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00000959/6 jest własnością Gminy Kołbaskowo.

W dniu 28.03.2014r. został dokonany z urzędu podział nieruchomości stanowiących działki 209/11, 209/12 i 209/13, obręb Warzymice zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008r. Decyzja podziałowa, znak: GN.6831.5.2014.MW stała się ostateczna w dniu 14.04.2014r. Wymienione nieruchomości zostały podzielone na 10 mniejszych działek od nr ew. 209/87 do nr 209/96, obręb Warzymice, które przylegają do działki 209/14, obręb Warzymice – stanowiąca nieutwardzoną drogę wewnętrzną i w ten sposób mają zapewniony dostęp do drogi publicznej. W celu zapewnienia prawnego i fizycznego dojazdu do w/w nieruchomości niezbędne jest ustanowienie prawa rzeczowego, jakim jest służebność przejazdu i przechodu. Uchwałą Nr XLI/501/2014 z dnia 6.10.2014r. Rada Gminy Kołbaskowo wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Warzymicach, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, oprócz działki 209/87, obręb Warzymice, która to przeznaczona została pod lokalizację świetlicy wiejskiej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr 209/14 o powierzchni 0,1977 ha, obręb Warzymice, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00000959/6, służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego z właścicieli działek o nr ewidencyjnych 209/87, 209/88, 209/89, 209/90, 209/91, 209/92, 209/93, 209/94, 209/95, 209/96, obręb Warzymice, nieodpłatnie i na czas nieoznaczony.