

**UCHWAŁA NR II/ 2014**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 8 grudnia 2014r.**

PROJEKT

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2013r., poz.594, poz.645, poz.1318 z 2014r. poz.379) oraz art.9 ust.1 art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2012r., poz.647, poz.951, poz.1445 z 2013r., poz. 21, poz.405, poz.1238, poz.1446 z 2014r. poz. 379, poz.768)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1.Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/434/06 z dnia 12 czerwca 2006r. zmienionego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXVI/446/2014 z dnia 18 kwietnia 2014r.

§ 2.Zakres zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo obejmuje zmianę zapisów punktu 11.3. Kierunki, wytyczne i wskaźniki w zagospodarowania terenów – wytyczne do planów ; w załączniku Nr 1 – tekst jednolity, w rozdziale III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Zbigniew Szczuplak

**Uzasadnienie do uchwały Nr II / 2014  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 8 grudnia 2014r.**

Celem zmiany zapisów punktu 11.3. Kierunki, wytyczne i wskaźniki w zagospodarowania terenów – wytyczne do planów ; w załączniku Nr 1 – tekst jednolity, w rozdziale III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo jest umożliwienie ustalania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego bardziej różnorodnych klas przeznaczenia terenu w poszczególnych strefach funkcjonalnych oraz zmiana zasad i wytycznych ogólnych kształtowania przestrzeni na terenach gminy Kołbaskowo. Powyższa zmiana umożliwi przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalania różnych kategorii przeznaczenia terenu i form zabudowy w zależności od potrzeb gospodarczych.