

projekt

UCHWAŁA NR II / / 2014

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 08 grudnia 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 175/28, obręb Barnisław na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. ze zm. z 2013r., poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 t.j. ze zm. z 2014r., poz. 659, poz. 805, poz. 906) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym działki o numerze ewidencyjnym 175/28, obręb Barnisław o powierzchni 0,1011 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód - XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00024697/5; będącą własnością Gminy Kołbaskowo na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności rolniczej.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

PODINSPEKTOR

mgr Ewa Rybicka

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr II / / 2014
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 08 grudnia 2014 roku

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki o nr ew. 175/28, obręb Barnisław, gmina Kołbaskowo o pow. 0,1011 ha, na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej, tj. magazynowanie płodów rolnych.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się murowany budynek parterowy, który wraz z działką gmina przejęła od Agencji Nieruchomości Rolnych. Plan realizacji świetlicy wiejskiej na tym terenie nie został wykonany do dnia dzisiejszego a nowa świetlica jest budowana w innym miejscu. Budynek niszczy się z zewnątrz na skutek czynników atmosferycznych a od wewnątrz jest sukcesywnie niszczone w skutek wandalizmu tj. wyrywania ze ścian metalowych stelaży do montowania płyt gipsowo – kartonowych, wybijania szyb i wyrywania drzwi przez szabrowników. Dzierżawą jest zainteresowany Pan Dariusz Watral, który przechowuje zboże w magazynach sąsiednich. Dzierżawa tego obiektu na dłuższy czas pozwoli mu na remont lub postawienie nowego obiektu w celu powiększenia własnej bazy magazynowej i transportowej a tym samym zapewni ochronę przed wandalami. Działka była wystawiana do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego ustnego w dniu 18.08.2014r. Przetarg zakończył się negatywnie, ponieważ nie było oferentów.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej – na cele magazynowania płodów rolnych w trybie bezprzetargowym.