

projekt

**UCHWAŁA NR XL/ / 2014**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 08 września 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 3/132, obręb Przeclaw.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. ze zm. z 2013r., poz. 645, poz. 1318 z 2014r., poz.379) Rada Gminy Kołbaskowo, uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 3/132 o powierzchni 0,1833 ha, obręb Przeclaw, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00033802/1, służebnością przesyłu na rzecz Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60 - 479 Poznań, odpłatnie i na czas nieoznaczony.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XL / / 2014**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 08 września 2014 roku**

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 3/132 o powierzchni 0,1833 ha, położona w obrębie Przeclaw, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00033802/1 jest własnością Gminy Kołbaskowo.

Wnioskiem z dnia 11.06.2014r. Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60 - 479 Poznań, wystąpiła do organu o notarialne ustanowienie służebności przesyłu na czas nieokreślony i za jednorazową odpłatnością ustaloną operatem szacunkowym przez biegłego rzeczoznawcę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr 3/132 o powierzchni 0,1833 ha, obręb Przeclaw, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00033802/1 służebnością przesyłu na czas nieokreślony i za jednorazową odpłatnością na rzecz Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

PODINSPEKTOR

  
mgr Ewa Rybicka