

projekt

**UCHWAŁA NR XL / 2014**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 08 września 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki o nr ew. 118/13 obręb Kamieniec na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 j.t. ze zm. z 2013r., poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 j.t. ze zm. z 2014r. poz. 659)., Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym działki o numerze ewidencyjnym 118/13 o powierzchni 0,6773 ha obręb Kamieniec, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00014004/8, na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności produkcyjno-rolniczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń

*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XL / ..... / 2014**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 08 września 2014 roku**

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki o nr ew. 118/13 o powierzchni 0,6773 ha obręb Kamieniec na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej z panem Sebastianem Piekarzem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności produkcyjno-rolniczej.

Pan Sebastian Piekarz prowadzący Gospodarstwo Rolne Sebastian Piekarz w Kamieńcu – producent uznanych na rynku soków owocowo – warzywnych złożył w lutym 2014r. wniosek o wydzierżawienie części działki o nr ew. 118/12 obręb Kamieniec na okres 20 lat i wskazanie tego terenu. Część przedmiotowej działki zajmuje boisko sportowe oraz przepompownia ścieków sanitarnych P4. Po analizie sytuacji w terenie Wójt Gminy Kołbaskowo podjął decyzję o wydzieleniu tej części działki. W wyniku podziału powstały: działka o nr ew. 118/13 obręb Kamieniec, której wydzierżawieniem zainteresowany jest pan Sebastian Piekarz oraz działka o nr ew. 118/14 obręb Kamieniec, na której znajduje się m.in. boisko i przepompownia.

Pan Sebastian Piekarz za swoją działalność w ramach Gospodarstwa Rolnego otrzymuje liczne nagrody i wyróżnienia, tym samym rozśławia dobre imię Gminy Kołbaskowo w całym kraju, jak również aktywnie uczestniczy w życiu społecznym Gminy Kołbaskowo.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie z Nim umowy dzierżawy działki o nr ew. 118/13 o powierzchni 0,6773 ha obręb Kamieniec, na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności produkcyjno-rolniczej.