

UCHWAŁA NR XXXVI / 2014
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 17 marca 2014 roku

PROJEKT

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach o nr ew. 258, 274, 289, 3/133, 3/59, 3/77, obręb Przeclaw.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. ze zm. z 2013r., poz. 645, poz.1318) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 z 2012r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących działki o nr ew., 258 o powierzchni 0,1631 ha, 274 o powierzchni 0,1420 ha, 289 o powierzchni 0,1372 ha, 3/133, 3/59 o powierzchni 0,0992 ha, 3/77 o powierzchni 0,2786 ha, obręb Przeclaw, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgi wieczyste odpowiednio KW nr SZ2S/00033189/7, KW nr SZ2S/00036612/3, KW nr SZ2S/00033555/4, KW nr SZ2S/00033801/4 dla 2 ostatnich działek nie są prowadzone KW służebnością przesyłu na rzecz Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, odpłatnie i na czas nieoznaczony.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

PODINSPEKTOR

Rybyckie
Ewa Rybicka

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXV / / 2014
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 17 marca 2014 roku

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. o działki o nr ew. 258 o powierzchni 0,1631 ha, 274 o powierzchni 0,1420 ha, 289 o powierzchni 0,1372 ha, 3/133, 3/59 o powierzchni 0,0992 ha, 3/77 o powierzchni 0,2786 ha, obręb Przeclaw, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgi wieczyste odpowiednio KW nr SZ2S/00033189/7, KW nr SZ2S/00036612/3, KW nr SZ2S/00033555/4, KW nr SZ2S/00033801/4 dla 2 ostatnich działek nie są prowadzone KW, położone w obrębie Przeclaw, gmina Kołbaskowo, są własnością Gminy Kołbaskowo. Przedmiotowe nieruchomości stanowią drogi wewnętrzne, w których będą umieszczane urządzenia elektroenergetyczne.

Wnioskiem z dnia 17.02.2014r. Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60 - 479 Poznań, wystąpiła do organu o notarialne ustanowienie służebności przesyłu na czas nieokreślony i za jednorazową odpłatnością ustaloną operatem szacunkowym przez biegłego rzeczoznawcę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących działki o nr 258 o powierzchni 0,1631 ha, 274 o powierzchni 0,1420 ha, 289 o powierzchni 0,1372 ha, 3/133, 3/59 o powierzchni 0,0992 ha, 3/77 o powierzchni 0,2786 ha, obręb Przeclaw, służebnością przesyłu na czas nieokreślony i za jednorazową odpłatnością na rzecz Enea Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

PODINSPEKTOR

Rybińska
Ewa Rybińska