

projekt

U C H W A Ł A NR XXXV/ / 2014

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 17 marca 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 75/6 i 75/7, obręb Siadło Dolne, na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. ze zm. z 2013r., poz. 645, poz. 1318) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 z 2012r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, poz. 1238, poz. 829, z 2014, poz. 40) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą działek o numerach ewidencyjnych 75/6 o powierzchni 0,1033 ha i 75/7 o powierzchni 0,1055 ha, obręb Siadło Dolne, dla których Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgi wieczyste KW nr SZ2S/00004870/6; będące własnością Gminy Kołbaskowo na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele usług turystycznych, rekreacyjno – wypoczynkowych.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

PODINSPEKTOR

Rybicka
Ewa Rybicka

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXV / / 2014
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 17 marca 2014 roku

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy dot. działki o nr ew. 75/6 o pow. 0,1033 ha i 75/7 o powierzchni 0,1055 ha, obręb Siadło Dolne, na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele usług turystycznych, rekreacyjno – wypoczynkowych.

Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości jest Pan Andrzej Szymański od 21.03.2013r. Obecna umowa obowiązuje do 21 marca 2016r. jednakże Pan Andrzej Szymański dokonał nakładów polegających na wyrównaniu przedmiotowego terenu, jego ogrodzeniu, utwardzeniu kruszywem i płytami betonowymi oraz obsianiu trawą. Ponadto uzgodnił i wykonał projekt podłączenia wody na własny koszt do nieruchomości. Planuje jeszcze w tym roku podłączyć energią elektryczną. Na w/w prace Dzierżawca poniósł koszty w wysokości 20.000 zł i nadal zamierza inwestować środki na rozwój swojej działalności agroturystycznej. Dzierżawca w całości i w terminie uiszcza należności czynszowe. Wnioskiem z dnia 09.01.2014r. Pan Andrzej Szymański prosi o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat, aby zainwestowane środki zaczęły procentować.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy, na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele usług turystycznych, rekreacyjno – wypoczynkowych w trybie bezprzetargowym.