

projekt

UCHWAŁA NR XXXV/ /2014

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 17 marca 2014 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej działki o nr ew. 227/3, 227/14, 227/15 i 227/16, obręb Barnisław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm. z 2013r., poz. 645, poz. 1318) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki o nr ew. 227/3, 227/14, 227/15 i 227/16, obręb Barnisław, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00003916/4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

INSPEKTOR
mgr Monika Wątróbska

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXV/ / 2014
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 17 marca 2014 roku

Działki o nr ew. 227/3, 227/14, 227/15 i 227/16, obręb Barnisław leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXIII/269/09 z dnia 30.03.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009r. Nr 46, poz. 1142) - dz. 227/3 obręb Barnisław – teren o symbolu elementarnym 8.US (teren sportu i rekreacji - pole golfowe), dz. 227/14 obręb Barnisław – teren o symbolu elementarnym 3.U (teren usług), dz. 227/15 obręb Barnisław – teren o symbolu elementarnym 1.MP (teren zabudowy pensjonatowej), 227/16 obręb Barnisław – tereny o symbolach elementarnych: 5.KPj (ciąg pieszo-jezdny), 6.UTI (teren rekreacji indywidualnej), 4.U (teren usług), 18.E (teren elektroenergetyki).

Nieruchomość ta w chwili obecnej jest wykorzystywana rolniczo – została wdzierżawiona osobie fizycznej w 2013r. na 3 lata. Jednak nieruchomość ta o łącznej powierzchni 73,7756 ha, leżąca w bliskim sąsiedztwie autostrady A-6, ma duży potencjał i stanowi przedmiot zainteresowania potencjalnych nabywców.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości o nr ew. 227/3, 227/14, 227/15 i 227/16 w celu uzyskania środków na inwestycje.

INSPEKTOR
mgr Monika Wątróbska