

U C H W A Ł A NR XXXIII/ /2013

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 30 grudnia 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę o nr 2/29, obręb Przeclaw.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. ze zm. z 2013r., poz. 645) oraz art. 37 ust. 3 w zw. z art. 68 ust.1 pkt 1 oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 z 2012r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 2/29 o powierzchni 0,0506 ha, obręb Przeclaw, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00003267/9 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na cele publiczne.

§2. Traci moc Uchwała Nr XXX/371/2013 z dnia 30 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę o nr 2/29, obręb Przeclaw.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXIII/ / 2013
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 30 grudnia 2013 roku

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 2/29 o powierzchni 0,0506 ha położona w obrębie Przeclaw, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00003267/9 jest własnością Gminy Kołbaskowo.

Wnioskiem z dnia 11.09.2013r. PGNiG SPV4 sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, Zakład Gazowniczy w Szczecinie wystąpił do organu o nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej. W dniu 30.09.2013r. Rada Gminy Kołbaskowo podjęła uchwałę nr XXX/371/2013 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki o nr ew. 2/29 obręb Przeclaw w drodze bezprzetargowej, na rzecz PGNiG SPV4 sp. z o.o. W tym samym dniu 30.09.2013r. nastąpił wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nowej spółki - Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Spółka ta obecnie jest właścicielem stacji redukcyjnej gazu znajdującej się na działce o nr ew. 2/29 obręb Przeclaw, nie związanej trwale z gruntem i stanowiącej część sieci gazowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 w związku z art. 68 ust 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej, może być nieruchomość jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust 1 pkt 1 tj. na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Celami publicznymi w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami są: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Na przedmiotowej nieruchomości, obecnie znajduje się stacja redukcyjna gazu wraz z innymi elementami sieci gazowej, które w myśl art. 49 Kodeksu Cywilnego wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości o nr ew. 2/29 o powierzchni 0,503 ha, obręb Przeclaw, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w celu uzyskania środków na inwestycje.

