

**U C H W A Ł A  N R  X X X I I /  /  2 0 1 3**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 25. listopada 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 171/1, obręb Kołbaskowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. ze zm. z 2013r., poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337 z 2012r., poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 171/1 o powierzchni 0,1085 ha, obręb Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00018529/2 służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 168/2 o powierzchni 0,59 ha, 170/1 o powierzchni 0,45 ha i 170/2 o powierzchni 0,65 ha, obręb Kołbaskowo, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgi wieczyste KW SZ2S/00002408/3 odpłatnie i na czas nieoznaczony.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

*pod względem prawnym*

*bez zastrzeżeń*

**Jerzy Adamiec**

RADCA PRAWNY  
nr wpisu Sz-637

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXII / / 2013**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 25 listopada 2013 roku**

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 171/1 o powierzchni 0,1085 ha, położona w obrębie Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00018529/2 jest własnością Gminy Kołbaskowo.

Wnioskiem z dnia 18.10.2013r. Państwo Lidia i Robert Frydrych, wystąpili do organu o notarialne ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na czas nieokreślony i za jednorazową odpłatnością ustaloną operatem szacunkowym przez biegłego rzeczoznawcę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr 171/1 o powierzchni 0,1085 ha, obręb Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW SZ2S/00018529/2 służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 168/2 o powierzchni 0,59 ha, 170/1 o powierzchni 0,45 ha i 170/2 o powierzchni 0,65 ha, obręb Kołbaskowo, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgi wieczyste KW SZ2S/00002408/3 odpłatnie i na czas nieoznaczony.