

Pieczęć nagłówkowa podatnika

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1.Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz.716)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. **Wójt Gminy Kolbaskowo**, siedziba: Urząd Gminy
72-001 Kolbaskowo 106

B. DANE PODATNIKA * -dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną, ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna	<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny
		<input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny
		<input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny
		<input type="checkbox"/> 9. posiadacz bez tytułu prawnego
5. Nazwa pełna* / Nazwisko**		
6. Nazwa skrócona */ Pierwsze imię, drugie imię**		7. Identyfikator podatkowy podatnika (NIP)
8. Identyfikator REGON	9. Numer PESEL	10. Numer PKD

B.2. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA** (w przypadku osób fizycznych składających DN-1)

11. Kraj		12. Województwo		13. Powiat	
14. Gmina		15. Ulica		16. Numer domu	
				17. Numer lokalu	
18. Miejscowość		19. Kod pocztowy		20. Poczta	

ADRES DO KORESPONDENCJI – wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania podatnika

21.

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)	
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego	<input type="checkbox"/> 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego
<input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego	<input type="checkbox"/> 4. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby
<input type="checkbox"/> 5. korekta deklaracji rocznej - obowiązuje za okres	
do korekty deklaracji należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty	

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. m ²	24.	25.
2)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	26. ha	27.	28.
3)	pozostałych wykorzystywane wyłącznie na cele kultury fizycznej i sportu	29. m ²	30.	31.
4)	pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	32. m ²	33.	34.
5)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	35. m ²	36.	37.
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		Podstawa opodatkowania m ²	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Mieszkalne – ogółem		38.	39.	40.
W tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	41.	42.	43.
	- powyżej 2,20 m	44.	45.	46.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		47.	48.	49.
W tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	50.	51.	52.
	- powyżej 2,20 m	53.	54.	55.
3. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych – ogółem		56.	57.	58.
W tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	59.	60.	61.
	- powyżej 2,20 m	62.	63.	64.
4. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		65.	66.	67.
W tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	68.	69.	70.
	- powyżej 2,20 m	71.	72.	73.
5. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem		74.	75.	76.
W tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	77.	78.	79.
	- powyżej 2,20 m	80.	81.	82.
6. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		83.	84.	85.

W tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	86.	87.	88.
	- powyżej 2,20 m	89.	90.	91.
D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
Budowle wartość		92. zł	93. 2 %	94.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrąglą się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

KWOTA PODATKU ^{1,2} (należy wpisać kwotę wykazaną w deklaracji rocznej)	95.	zł
KWOTA PODATKU po korekcie ^{1,2} (suma kwot podatku od poszczególnych przedmiotów opodatkowania ustalona proporcjonalnie do liczby miesięcy w których istniał obowiązek podatkowy, zaokrąglona do pełnych złotych)	96.	zł

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacić bez wezwania w terminie **do dnia 15 –go każdego miesiąca (lutego-grudzień), a za styczeń do dnia 31 stycznia** - na przypisany do podatnika **indywidualny** numer rachunku bankowego lub rachunek Gminy Kołbaskowo – Bank PEKAO S.A. nr 58 1240 3927 1111 0000 4099 1915

F. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię/ nazwa	Adres zamieszkania(siedziby)	Numer PESEL, NIP, REGON
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

G. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

97. Liczba załączników ZN-1/A	98. Załącznik ZN-1/B <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------	---

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

99. Imię	100. Nazwisko
101. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	102. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnik
103. Telefon kontaktowy	104. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

105. Uwagi organu podatkowego

106. Data (dzień-miesiąc-rok)

107. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

¹W przypadku powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości w ciągu roku, kwota należnego podatku powinna być wyliczona stosownie do ilości miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.

²Zgodnie z art.63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

W przypadku podpisania deklaracji przez pełnomocnika lub innej osoby uprawnionej, należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisania deklaracji, sporządzonej na formularzu zgodnie z art.80a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.).

Zgodnie z art. 6a ust. 11a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716) w przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 ze zm.).