

# PROJEKT

## UCHWAŁA NR XXIV / 2013 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 4 lutego 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r Nr 102 , poz.1055, Nr 116 , poz.1203 , Nr 214 , poz.1806 z 2005r. Nr 172, poz.1441 , Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128 , Nr 181, poz.1337 z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz.230 z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz. 1281 z 2012r. poz.567 / oraz art.14 ust.1 , 2 art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu /Dz.U z 2012 poz.647, poz.951/,

Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1.Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Przeclaw, Ustowo i Warzymice uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXX/353/10 z dnia 8 lutego 2010r. (Dz.Urz. województwa zachodniopomorskiego Nr 23, poz.498).

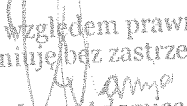
§ 2.Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Ryszard Wierzbicki

Pod względem prawnym  
opiniuje bez zastrzeżeń  
  
Jerzy Adamiec  
RADCA PRAWNY

GLÓWNY SPECJALISTA

  
mgr inż. Walscha Rusiewicz

## Uzasadnienie do projektu uchwały

Granice obszaru objętego uchwałą obejmują teren działki Nr ew. gr. 304/16 w obrębie geodezyjnym Przeclaw o powierzchni 1,5147 ha.

Celem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiającego realizację zadań własnych gminy z zakresu kultury, oświaty i sportu.

Na przedmiotowym terenie ustalona zostanie jako funkcja wiodąca usługi kultury, usługi oświaty, usługi sportu i funkcja uzupełniająca zieleń urządzona.

Zgodnie z „studium uwarunkowań ...” teren objęty zmianą miejscowego planu znajduje się na obszarze wskazanym do zagospodarowania na funkcje usług, obiektów handlowych i obsługi komunikacji

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie naruszają kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” (art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE PRZECLAW, USTOWO, WARZYMICE  
GMINA KOŁBASKOWO

SKALA 1 : 1000



LEGENDA

- GRANICA OPŁACANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZERWISTE LINIE ZABUDOWY
- W LOKALIZACJA ZAJĘTU Z DROGI KRAJOWEJ NR 13
- P. U. TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRZEMISŁOWO - USŁUGOWEJ, SŁAĆCOKI, NAGARZYŃKI / BAZ
- WK. TERENY KAPALU WIELKOPRĄDNIOWO - DROGOWEGO
- ZP. TERENY ZIELISNI PARKOWEJ
- Wz. TERENY WODNY
- KD.GP. TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA
- KD.Z. TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA ZBIORCZA
- KD.L. TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 KV WRAZ Z PRZEBIEGIEM TECHNICZNYM NA TERENIE NIEBUDOWLANIA OGRANICZENIE JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA UKURPIE BIJĄCE

SKRÓTY I KIERUNKI PODZIAŁU KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

ZALĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY NR XXIV/5218  
RADY GMINY KOŁBASKOWO z dnia 8 lutego 2013 r.



granice terenu objętego planem

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY**  
**Do uchwały Rady Gminy Kołbaskowo**  
**Nr XXIV/ /2013 z dnia 4 lutego 2013r.**

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*W. Krawiec*  
mgr inż. Waldemar Krawiec