

UCHWAŁA NR XVI / /2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 26 marca 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na działce 209/22 obręb Warzymice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo jako działka o nr ew. 209/22 o powierzchni 0,6009 ha obręb Warzymice, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00038429/7 służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki o nr ew. 209/24 o powierzchni 0,0298 ha, obręb Warzymice, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00000959/6.

§2. Traci moc uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XV/156/2012 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na działce 209/22 obręb Warzymice.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVI/ / 2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 26 marca 2012 roku

W dniu 16 stycznia 2012r. ENEA Operator sp. z o.o. w Poznaniu wygrała przetarg nieograniczony na sprzedaż dz. 209/24 obręb Warzymice. Działka ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego leży na terenie o symbolu elementarnym 9.E – teren infrastruktury technicznej - trafostacji. Działka graniczy z dz. 209/22, która ma stanowić zgodnie z planem drogę wewnętrzną. W celu zapewnienia działce 209/24 obręb Warzymice dostępu do drogi publicznej, która zgodnie z mpzp znajduje się na dz. 209/1 i 124 obręb Warzymice należy ustanowić służebność przejazdu i przechodu na działce nr 209/22 na rzecz każdorazowego właściciela działki o nr ew. 209/24 o powierzchni 0,298 ha obręb Warzymice, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00000959/6.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na skutek braku wprowadzonych zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Policach uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XV/156/2012 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności na działce 209/22 obręb Warzymice zawierała nieaktualny numer księgi wieczystej. Wobec tego należy ją uchylić i podjąć nową uchwałę.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr 209/22 o powierzchni 0,6009 ha obręb Warzymice, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00038429/7 służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki 209/24 obręb Warzymice, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00000959/6.

INSPEKTOR
mgr Monika Wątróbska

KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Ładzi Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Waldemar Trusewicz