

UCHWAŁA NR XVI / /2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Kamieńcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych:

496 o pow. 0,1426 ha,

497 o pow. 0,2106 ha,

498 o pow. 0,1101 ha,

499 o pow. 0,1126 ha,

500 o pow. 0,1191 ha,

501 o pow. 0,1505 ha,

502 o pow. 0,1629 ha,

503 o pow. 0,1517 ha,

504 o pow. 0,1559 ha,

oraz udziału 4968/10000 w działce drogowej o nr ew. 508 o pow. 0,1681 ha w obrębie geodezyjnym Kamieniec.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wierzbicki

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVI/ / 2012
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 2012 roku

W dniu 28 marca 2011r. została podjęta uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr VI/41/2011 o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości stanowiących działki nr 27/2 o pow. 1,5032 ha, dla której Sąd Rejonowy Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr 7180(d.65108), której właścicielami są osoby fizyczne oraz działki nr 28 o pow.1,4838 ha dla której Sąd Rejonowy Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr 21023, której właścicielem jest Gmina Kołbaskowo.

W dniu 06 lutego 2012r. została podjęta uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XV/157/2012 w sprawie scalenia i podziału w wyniku, którego powstały działki o nowych numerach ewidencyjnych:

nr 490 o pow. 0,1568 ha, przyznanej się na własność Z. A. Lewandowskich,
nr 491 o pow. 0,1328 ha, przyznanej się na własność Z. A. Lewandowskich,
nr 492 o pow. 0,1297 ha, przyznanej się na własność Z. A. Lewandowskich,
nr 493 o pow. 0,1622 ha, przyznanej się na własność Z. A. Lewandowskich,
nr 494 o pow. 0,1606 ha, przyznanej się na własność Z. A. Lewandowskich,
nr 495 o pow. 0,1368ha, przyznanej się na własność Z. A. Lewandowskich,
nr 505 o pow. 0,1446 ha, przyznanej się na własność Z. A. Lewandowskich,
nr 506 o pow. 0,1552 ha, przyznanej się na własność Z. A. Lewandowskich,
nr 507 o pow. 0,1539 ha, przyznanej się na własność Z. A. Lewandowskich,
nr 496 o pow. 0,1426 ha, przyznanej się na własność Gminy Kołbaskowo,
nr 497 o pow. 0,2106 ha, przyznanej się na własność Gminy Kołbaskowo,
nr 498 o pow. 0,1101 ha, przyznanej się na własność Gminy Kołbaskowo,
nr 499 o pow. 0,1126 ha, przyznanej się na własność Gminy Kołbaskowo,
nr 500 o pow. 0,1191 ha, przyznanej się na własność Gminy Kołbaskowo,
nr 501 o pow. 0,1505 ha, przyznanej się na własność Gminy Kołbaskowo,
nr 502 o pow. 0,1629 ha, przyznanej się na własność Gminy Kołbaskowo,
nr 503 o pow. 0,1517 ha, przyznanej się na własność Gminy Kołbaskowo,
nr 504 o pow. 0,1559 ha, przyznanej się na własność Gminy Kołbaskowo.
nr 508 o pow. 0,3384 ha, przyznanej się na współwłasność Z. A. Lewandowskich i Gminy w udziałach: 50,32% - Z. A. Lewandowscy, 49,68% - gmina Kołbaskowo z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Dotychczas teren ten był wykorzystywany rolniczo i uzyskiwano dochody z tytułu dzierżawy tego terenu. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczył ten teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Sprzedaż tych działek pozwoli na uzyskanie dodatkowych środków na rozwój gminy.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 496 do 508, w obrębie geodezyjnym Kamieniec w drodze przetargu nieograniczonego.

INSPEKTOR

mgr Monika Wątróbkę

KIEROWNIK KANCELARII
Inwestycji Lokalnej Przemysłowego
Gospodarki Nieruchomości

mgr inż. Waldemar Truszczyński