

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r., Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r., Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011 roku, Nr 21 poz. 111, Nr 117p. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, art. 4 ust. 5, 7 pkt 2 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 roku poz. 83).

Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30% (jednorazowa wpłata) lub 10 % (opłata rozłożona na raty) od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, jeżeli na dzień wydania decyzji spełnione są następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest przeznaczona zgodnie z aktem notarialnym, zabudowana i wykorzystywana jedynie na cele mieszkaniowe;
- 2) lokal, z którym związane jest prawo użytkowania wieczystego wykorzystywany jest jedynie na cele mieszkaniowe;
- 3) użytkownik wieczysty nie zalega z płatnościami z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i podatkami wobec gminy Kołbaskowo;
- 4) użytkownik wieczysty nie występuje o przekształcenie jako współnik spółki cywilnej;
- 5) użytkownik wieczysty nie korzystał wcześniej przy nabyciu prawa własności nieruchomości od gminy Kołbaskowo z bonifikaty, chyba że bonifikata została zwrócona, bądź też została udzielona przy sprzedaży lokalu z którym związane jest przekształcane prawo użytkowania wieczystego;
- 6) w przypadku przekształcania udziałów w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności związanych z własnością kilku lokali mieszkalnych należących do tej samej osoby, bonifikata udzielana jest tylko do jednego udziału;
- 7) w przypadku jednoczesnego przekształcania kilku nieruchomości należących do tej samej osoby, bonifikata udzielana jest tylko do jednej nieruchomości;
- 8) w przypadku wielofunkcyjnego wykorzystywania części wspólnych nieruchomości, bonifikatę stosuje się proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, o ile funkcja mieszkaniowa stanowi minimum 60% powierzchni;

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości ustalonej w § 1 uchwały, w stosunku do nieruchomości niezabudowanych, zbytych przez gminę Kołbaskowo na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, o ile w stosunku do nieruchomości głównej spełnione są warunki wynikające z § 1.pkt. 1 – 8 niniejszej uchwały.

§ 3. W przypadku użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy zgodnie z aktem notarialnym ustanowienia użytkowania wieczystego wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego oraz spełniają warunki § 1 wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 40% opłaty za przekształcenie.

§ 4. Bonifikat określonych pod warunkami zawartymi w § 1. 1- 8 nie stosuje się w przypadku, gdy użytkownik wieczysty wystąpi z wnioskiem o udzielenie bonifikaty określonej w art. 4 ust 8 - 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175 poz. 1459, ze zm.: Dz. U. z 2007 r., Nr 191 poz. 1371, Dz. U. z 2009 r., Nr 206, poz. 1590).

§ 5. Traci moc Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXII/432/06 z dnia 24 kwietnia 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2006 roku Nr 79 poz. 1392 z dnia 21.06.2006 roku).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kołbaskowo

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Uchwała Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXII/432/06 z dnia 24 kwietnia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy Kołbaskowo została zmieniona niniejszą Uchwałą Rady Gminy. Potrzeba zmodyfikowania poprzedniej uchwały wynika z braków obwarowań prawnych w poprzedniej uchwale co stwarza możliwości uszczuplenia dochodów gminy.

Przez przeznaczenie nieruchomości powołane w poprzedniej uchwale należy rozumieć przeznaczenie zgodnie z zawartym aktem notarialnym.

Dodatkowo doprecyzowano pojęcie nieruchomości niezabudowanych zbytych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jako nieruchomości zbyte przez gminę Kołbaskowo.

INSPEKTOR

inż. Teresa Leszczyńska

KIEROWNIK BIURA
Inwestycji i Rozwoju
Gospodarki Nieruchomości

mgr inż. Waldemar Trzcwicz