

U C H W A Ł A NR/ /2018

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 15 października 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej działkę numer 56/1, obręb Siadło Dolne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm. z 2018r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej, działki numer 56/6 o powierzchni 0,0187 ha, jaka powstanie z podziału nieruchomości stanowiącej działkę numer 56/1 o powierzchni 0,35 ha, obręb Siadło Dolne, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00009585/6, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – sąsiedniej działki numer 61/2, obręb Siadło Dolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Ładu Przestrzennego

mgr Joanna Wysoczańska

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr/ /2018
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 października 2018 roku

Właściciele działki sąsiedniej numer 61/2, obręb Siadło Dolne złożyli wniosek o sprzedaż części działki gminnej przyległej do ich nieruchomości - w celu poprawy warunków zagospodarowania, której są dzierżawcami od 2010 roku (na cele dojazdu do nieruchomości).

Działka numer 56/1, obręb Siadło Dolne, której część jest przedmiotem niniejszej uchwały, leży na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przylega bezpośrednio do działki numer 61/2, obręb Siadło Dolne.

Z uwagi na nieregularny kształt działki numer 56/6, jaka powstanie z podziału działki numer 56/1, obręb Siadło Dolne, a także jej powierzchnię nie można jej samodzielnie zagospodarować.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym: poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki sąsiedniej numer 61/2, obręb Siadło Dolne), przy jednoczesnym braku możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości samodzielnie.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

KIEROWNIK
Biura Gminnego Zarządu Nieruchomościami
i Lasu Przestrzennego
mgr Joanna Wysoczańska

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Województwo zachodniopomorskie
powiat policki
Jednostka ewidencyjna: 321102_2, Kolbaskowo
Obręb Siadło Dolne, działka nr 56/1
Skala 1:500
sekcja mapy: 5.198.16.10.3.2;
GK.6640.366.2018
Licencja nr GK.6640.366.2018_3211_K05

