

projekt

U C H W A Ł A N R X L V I I / / 2 0 1 8

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 15 października 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy działki o nr ew. 261/1 obręb Moczyły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 t. j. ze zm. poz.1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 t.j. ze zm. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 261/1 obręb Moczyły, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011616/0; będącą własnością Gminy Kołbaskowo na okres do dnia 30.09.2019r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

PODINSPEKTOR

mgr Ewa Rybicka

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń


Jerzy Adámiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLVII / / 2018
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 15 października 2018 roku

Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy działki o nr ewidencyjnym 261/1 o powierzchni 7,2705 ha z ogólnej powierzchni 13,2580 ha obręb Moczyły, gmina Kołbaskowo, na okres do dnia 30 września 2019r. w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Przedmiotową nieruchomość wnioskodawca i dotychczasowy dzierżawca wdzierżawia od Gminy od dnia 24.11.1995r. tj. przez okres 23 lat.

W chwili obecnej ostatnia umowa zawarta na okres 5 lat została zakończona w skutek upływu czasu. Wnioskodawca nadal chce dzierżawić przedmiotową nieruchomość i dlatego wnioskiem z dnia 06.09.2018r. (data wpływu 07.09.2018r.) prosi o jej przedłużenie na kolejny okres. Dzierżawca zawsze w terminie uiszczał należności z tytułu czynszu dzierżawnego i nie zalega z opłatami podatkowymi. Uzyskiwany czynsz dzierżawny z w/w nieruchomości pozwoli Gminie na uzyskiwanie dochodu co może przeznaczyć na realizację innych celów.

Zatem Wójt Gminy Kołbaskowo wnosi o podjęcie uchwały pozwalającej dotychczasowemu dzierżawcy na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 30.09.2019r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.