

**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**  
ogłasza przetargi ustne nieograniczone  
na sprzedaż nieruchomości położonych w Kamieńcu i Przylepie

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb) KW	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Kamieniec	114/23 (0004) SZ2S/00011351/4	3.014	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>5.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	<b>186.000,00</b>	18.600,00
2.	Kamieniec	114/24 (0004) SZ2S/00011351/4	2.977	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>5.U/P</b> – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej.	<b>183.500,00</b>	18.350,00
3.	Kamieniec	114/25 (0004) SZ2S/00011351/4	2.978	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>5.U/P</b> – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej.	<b>183.500,00</b>	18.350,00
4.	Kamieniec	114/26 (0004) SZ2S/00011351/4	3.064	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>5.U/P</b> – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej.	<b>189.000,00</b>	18.900,00
5.	Kamieniec	114/27 (0004) SZ2S/00011351/4	2.861	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>5.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	<b>176.500,00</b>	17.650,00
6.	Kamieniec	114/30 (0004) SZ2S/00011351/4	4.804	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>9.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	<b>296.000,00</b>	29.600,00
7.	Kamieniec	114/31 (0004) SZ2S/00011351/4	4.462	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>9.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	<b>275.000,00</b>	27.500,00
8.	Kamieniec	114/35 (0004) SZ2S/00011351/4	4.511	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>6.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	<b>278.000,00</b>	27.800,00
9.	Kamieniec	114/36,124/3 (0004) SZ2S/00011351/4	łącznie 4.603	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>6.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	<b>283.500,00</b>	28.350,00
10.	Przylep	1/59 (0013) SZ2S/00033029/8	1378	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 1.MN,U ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</b> ).	<b>220.480 zł</b>	22.048 zł
11.	Przylep	1/60 (0013) SZ2S/00033029/8	1026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>166.212 zł</b>	16.621 zł
12.	Przylep	1/61 (0013) SZ2S/00033029/8	1020	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>165.240 zł</b>	16.524 zł
13.	Przylep	1/62 (0013) SZ2S/00033029/8	1025	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>166.050 zł</b>	16.605 zł

14.	Przylep	1/63 (0013) SZ2S/00033029/8	1027	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>166.374 zł</b>	16.637 zł
15.	Przylep	1/65 (0013) SZ2S/00033029/8	1186	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>189.760 zł</b>	18.976 zł
16.	Przylep	1/66 (0013) SZ2S/00033029/8	1181	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>188.960 zł</b>	18.896 zł
17.	Przylep	1/67 (0013) SZ2S/00033029/8	1124	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>179.840 zł</b>	17.984 zł
18.	Przylep	1/68 (0013) SZ2S/00033029/8	1265	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>188.960 zł</b>	18.896 zł
19.	Przylep	1/69 (0013) SZ2S/00033029/8	1181	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>204.930 zł</b>	20.493 zł
20.	Przylep	1/70 (0013) SZ2S/00033029/8	1060	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>171.720 zł</b>	17.172 zł
21.	Przylep	1/71 (0013) SZ2S/00033029/8	1013	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>164.106 zł</b>	16.410 zł
22.	Przylep	1/72 (0013) SZ2S/00033029/8	1051	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>168.160 zł</b>	16.816 zł
23.	Przylep	1/73 (0013) SZ2S/00033029/8	1028	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>166.536 zł</b>	16.653 zł
24.	Przylep	1/74 (0013) SZ2S/00033029/8	1058	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>175.628 zł</b>	17.562 zł
25.	Przylep	1/75 (0013) SZ2S/00033029/8	1045	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>173.470 zł</b>	17.347 zł
26.	Przylep	1/76 (0013) SZ2S/00033029/8	1033	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>167.346 zł</b>	16.734 zł
27.	Przylep	1/77 (0013) SZ2S/00033029/8	1027	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>164.320 zł</b>	16.432 zł
28.	Przylep	1/78 (0013) SZ2S/00033029/8	1078	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>172.480 zł</b>	17.248 zł
29.	Przylep	1/81 (0013) SZ2S/00033029/8	1020	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>165.240 zł</b>	16.524 zł
30.	Przylep	1/84 (0013) SZ2S/00033029/8	1053	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>174.798 zł</b>	17.479 zł
31.	Przylep	1/85 (0013) SZ2S/00033029/8	1043	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> ).	<b>174.181 zł</b>	17.418 zł

32.	Przylep	1/86 (0013) SZ2S/00033029/8	1037	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> )	<b>173.179 zł</b>	17.317 zł
33.	Przylep	1/87 (0013) SZ2S/00033029/8	1041	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> )	<b>173.847 zł</b>	17.384 zł
34.	Przylep	1/88 (0013) SZ2S/00033029/8	1071	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> )	<b>178.857 zł</b>	17.885 zł
35.	Przylep	1/89 (0013) SZ2S/00033029/8	1170	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> )	<b>195.390 zł</b>	19.539 zł
36.	Przylep	1/43 (0013) SZ2S/00033029/8	1066	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 1.MN.U ( <b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</b> )	<b>159.900 zł</b>	15.990 zł

**Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A) w dniach 09-11.04.2018r.**, w tym: **w dniu 09.04.2018r. poz. 1-9:** godz. 09.30 - poz. 1, godz. 10.00 - poz. 2, godz. 10.30 - poz. 3, godz. 11.00 - poz. 4, godz. 11.30 - poz. 5, godz. 12.00 - poz. 6, godz. 12.30 - poz. 7, godz. 13.00 - poz. 8, godz. 13.30 - poz. 9, **w dniu 10.04.2018r. poz. 10-23:** godz. 08.00 - poz. 10, godz. 08.30 - poz. 11, godz. 09.00 - poz. 12, godz. 09.30 - poz. 13, godz. 10.00 - poz. 14, godz. 10.30 - poz. 15, godz. 11.00 - poz. 16, godz. 11.30 - poz. 17, godz. 12.00 - poz. 18, godz. 12.30 - poz. 19, godz. 13.00 - poz. 20, godz. 13.30 - poz. 21, godz. 14.00 - poz. 22, godz. 14.30 - poz. 23; **w dniu 11.04.2018r. poz. 24 - 36:** godz. 08.00 - poz. 24, godz. 08.30 - poz. 25, godz. 09.00 - poz. 26, godz. 09.30 - poz. 27, godz. 10.00 - poz. 28, godz. 10.30 - poz. 29, godz. 11.00 - poz. 30, godz. 11.30 - poz. 31, godz. 12.00 - poz. 32, godz. 12.30 - poz. 33, godz. 13.00 - poz. 34, godz. 13.30 - poz. 35, godz. 14.00 - poz. 36.

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.** Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 lub gotówką w kasie Urzędu (nie dotyczy przedsiębiorców), najpóźniej w terminie **do dnia 03.04.2018r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru lub informacji odpowiadającej aktualnemu z rejestru pobranej na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot, umowy Spółki, uchwały zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym taksę notarialną i opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 08.01.2018r (poz. 10-23), 09.01.2018r. (poz. 24-36), 26.02.2018r. (poz. 1-9), 27.02.2018r (poz. 10-23), 28.02.2018r. (poz. 24-36),

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

#### **Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:**

- 1. Nieruchomości opisane w poz. 1-9** położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Kamieniec, przy drodze krajowej Nr 13 wiodącej z Kołbaskowa w kierunku Niemiec – na wysokości wsi Rosówek, (działki usytuowane są w drugiej i dalszej linii zabudowy) i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/274/2017 z dnia 30 stycznia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017r. poz. 965). Nieruchomości są niezabudowane, o regularnych kształtach zbliżonych do prostokątów i kwadratów. Teren działek jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany. Dostęp do mediów: sieć wodociągowa o średnicy de160PE zakończona jest przy PMC w Rosówku (działka nr 124/2), a sieć ciśnieniowa kanalizacji sanitarnej o średnicy de110PE ułożona jest wzdłuż drogi krajowej Nr 13.  
Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (drogi krajowej Nr 13). Docelowo dostęp przedmiotowych działek do drogi publicznej będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg wewnętrznych (KDW), będących własnością Gminy Kołbaskowo. Właścicielom zbywanych nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli zbywanych działek odpłatnych, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 114/13 i 124/1, obręb Kamieniec, stanowiące drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Kołbaskowo. Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty, płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności, w tym dla działki nr:
  - 114/23 w wysokości 7.800,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 9.594,00 zł brutto,
  - 114/24 w wysokości 7.700,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 9.471,00 zł brutto,
  - 114/25 w wysokości 7.700,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 9.471,00 zł brutto,
  - 114/26 w wysokości 8.000,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 9.840,00 zł brutto,
  - 114/27 w wysokości 7.400,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 9.102,00 zł brutto,
  - 114/30 w wysokości 12.500,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 15.375,00 zł brutto,
  - 114/31 w wysokości 11.600,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 14.268,00 zł brutto,
  - 114/35 w wysokości 11.700,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 14.391,00 zł brutto,
  - 114/36 i 124/3 w wysokości 11.900,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 14.637,00 zł brutto.Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.
- 2. Nieruchomości opisane w poz. 10-36** położone są w obrębie Przylep w bezpośrednim sąsiedztwie Mierzyna i osiedla „Pod Lipami”, leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XVI/153/2016 z 15.02.2016r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 976). Działki stanowią teren uprzętnięty, ale niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą, krzewami i kępami drzew, płaski, z niewielką pochyłością w kierunku południowym i zachodnim. Grunt piaszczysty, brak terenów podmokłych. Na terenie przedmiotowych działek, poza stacją transformatorową znajdującą się na działce nr 1/83, brak jest uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej. Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta lub trapezu, jedynie działki nr 1/59 oraz 1/66 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania. Część działek znajduje się w strefie „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (teren zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do miejscowego planu). Przez część działki nr 1/66 przebiega odcinek istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN do skablowania – w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy.  
Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jedynie działka opisana w poz. 36 będzie posiadała bezpośredni dostęp do działki oznaczonej w planie symbolem elementarnym 01.KDD – publiczna droga klasy dojazdowej. Obecnie dojazd do przedmiotowych działek odbywa się nieurządzoną i nieutwardzoną drogą gruntową, której przebieg nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu. Właścicielom zbywanych nieruchomości (poza działką opisaną w poz. 36) dostęp do drogi

publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej działki odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1/90 obręb Przylep, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo. Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty w wysokości 13.708,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 16.860,84 zł brutto, płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności.

- Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.
3. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Referatem Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kołbaskowo. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
  4. Gmina Kołbaskowo nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych, występowania w gruncie zbywanych nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
  5. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu** (informacji udziela Klementyna Lipińska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 035, adres e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia **08.03.2018r.** Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.

WÓJT  
*Malgorzata Schwarz*  
Malgorzata Schwarz