

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości położonych w Przylepie

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb)KW	Pow. [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Przylep	1/59 (0013) SZ2S/00033029/8	1378	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 1.MN,U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami).	220.480 zł	22.048 zł
2.	Przylep	1/60 (0013) SZ2S/00033029/8	1026	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	166.212 zł	16.621 zł
3.	Przylep	1/61 (0013) SZ2S/00033029/8	1020	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	165.240 zł	16.524 zł
4.	Przylep	1/62 (0013) SZ2S/00033029/8	1025	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	166.050 zł	16.605 zł
5.	Przylep	1/63 (0013) SZ2S/00033029/8	1027	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 2.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	166.374 zł	16.637 zł
6.	Przylep	1/65 (0013) SZ2S/00033029/8	1186	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	189.760 zł	18.976 zł
7.	Przylep	1/66 (0013) SZ2S/00033029/8	1181	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	188.960 zł	18.896 zł
8.	Przylep	1/67 (0013) SZ2S/00033029/8	1124	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	179.840 zł	17.984 zł
9.	Przylep	1/68 (0013) SZ2S/00033029/8	1265	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	188.960 zł	18.896 zł
10.	Przylep	1/69 (0013) SZ2S/00033029/8	1181	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	204.930 zł	20.493 zł
11.	Przylep	1/70 (0013) SZ2S/00033029/8	1060	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	171.720 zł	17.172 zł
12.	Przylep	1/71 (0013) SZ2S/00033029/8	1013	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	164.106 zł	16.410 zł
13.	Przylep	1/72 (0013) SZ2S/00033029/8	1051	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	168.160 zł	16.816 zł
14.	Przylep	1/73 (0013) SZ2S/00033029/8	1028	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	166.536 zł	16.653 zł
15.	Przylep	1/74 (0013) SZ2S/00033029/8	1058	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).	175.628 zł	17.562 zł

16.	Przylep	1/75 (0013) SZ2S/00033029/8	1045	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	173.470 zł	17.347 zł
17.	Przylep	1/76 (0013) SZ2S/00033029/8	1033	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	167.346 zł	16.734 zł
18.	Przylep	1/77 (0013) SZ2S/00033029/8	1027	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 4.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	164.320 zł	16.432 zł
19.	Przylep	1/78 (0013) SZ2S/00033029/8	1078	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 3.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	172.480 zł	17.248 zł
20.	Przylep	1/80 (0013) SZ2S/00033029/8	1030	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	166.860 zł	16.686 zł
21.	Przylep	1/81 (0013) SZ2S/00033029/8	1020	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	165.240 zł	16.524 zł
22.	Przylep	1/84 (0013) SZ2S/00033029/8	1053	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	174.798 zł	17.479 zł
23.	Przylep	1/85 (0013) SZ2S/00033029/8	1043	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	174.181 zł	17.418 zł
24.	Przylep	1/86 (0013) SZ2S/00033029/8	1037	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	173.179 zł	17.317 zł
25.	Przylep	1/87 (0013) SZ2S/00033029/8	1041	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	173.847 zł	17.384 zł
26.	Przylep	1/88 (0013) SZ2S/00033029/8	1071	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	178.857 zł	17.885 zł
27.	Przylep	1/89 (0013) SZ2S/00033029/8	1170	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 5.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	195.390 zł	19.539 zł
28.	Przylep	1/43 (0013) SZ2S/00033029/8	1066	Nieruchomość niezabudowana, w planie oznaczona symbolem 1.MN.U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami)	159.900 zł	15.990 zł

Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A) w dniach 27.02.2018r. – 28.02.2018r.; w dniu **27.02.2018r. poz. 1-14:** godz. 08.00 - poz. 1, godz. 08.30 - poz. 2, godz. 09.00 - poz. 3, godz. 09.30 - poz. 4, godz. 10.00 - poz. 5, godz. 10.30 - poz. 6, godz. 11.00 - poz. 7, godz. 11.30 - poz. 8, godz. 12.00 - poz. 9, godz. 12.30 - poz. 10, godz. 13.00 - poz. 11, godz. 13.30 - poz. 12, godz. 14.00 - poz. 13, godz. 14.30 - poz. 14; w dniu **28.02.2018r. poz. 15 - 28:** godz. 08.00 - poz. 15, godz. 08.30 - poz. 16, godz. 09.00 - poz. 17, godz. 09.30 - poz. 18, godz. 10.00 - poz. 19, godz. 10.30 - poz. 20, godz. 11.00 - poz. 21, godz. 11.30 - poz. 22, godz. 12.00 - poz. 23, godz. 12.30 - poz. 24, godz. 13.00 - poz. 25, godz. 13.30 - poz. 26, godz. 14.00 - poz. 27, godz. 14.30 - poz. 28.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 lub gotówką w kasie Urzędu, najpóźniej w terminie **do dnia 20.02.2018r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a

podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy prze prowadzenia poprzednich przetargów: 08.01.2018r (poz. 1-14), 09.01.2018r. (poz. 15-28).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

Opisane nieruchomości położone są w obrębie Przylep w bezpośrednim sąsiedztwie Mierzyna i osiedla „Pod Lipami”, leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XVII/153/2016 z 15.02.2016r. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 976) teren oznaczony symbolami elementarnymi: MN,U – przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami** oraz MN - przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

Działki stanowią teren uprzętnięty, ale niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą, krzewami i kępami drzew, płaski, z niewielką pochyłością w kierunku południowym i zachodnim. Grunt piaszczysty, brak terenów podmokłych.

Na terenie przedmiotowych działek, poza stacją transformatorową znajdującą się na działce numer 1/83, brak jest uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta lub trapezu, jedynie działki nr 1/59 oraz 1/66 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania.

Część działek znajduje się w strefie „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (teren zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do miejscowego planu).

Przez część działki nr 1/66 przebiega odcinek istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN do skablowania – w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu – do przebudowy.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jedynie działka opisana w poz. 28 będzie posiadała bezpośredni dostęp do działki oznaczonej w planie symbolem elementarnym 01.KDD – publiczna droga klasy dojazdowej. Obecnie dojazd do przedmiotowych działek odbywa się nieurządzoną i nieutwardzoną drogą gruntową, której przebieg nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu.

Właścicielom zbywanych nieruchomości (poza działką opisaną w poz. 28) dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej działki odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 1/90 obręb Przylep, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo.

Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty w wysokości 13.708,00 zł (trzynaście tysięcy siedemset osiem złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 16.860,84 zł brutto (szesnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych osiemdziesiąt cztery grosze), płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności.

Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.

W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Referatem Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kołbaskowo.

Koszty związane z wycinką ponosi inwestor.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu** (informacji udziela Klementyna Lipińska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 035, adres e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl).

Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 25.01.2018r. Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.