

**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**  
ogłasza przetargi ustne nieograniczone  
na sprzedaż nieruchomości położonych w Kamieńcu

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb) KW	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Kamieniec	114/20 (0004) SZ2S/00011351/4	6.778	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>5.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	<b>417.500,00</b>	41.750,00
2.	Kamieniec	114/21 (0004) SZ2S/00011351/4	8.515	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>5.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	<b>524.500,00</b>	52.450,00
3.	Kamieniec	114/22 (0004) SZ2S/00011351/4	9.998	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>5.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	<b>615.500,00</b>	61.550,00
4.	Kamieniec	114/29 (0004) SZ2S/00011351/4	10.096	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>9.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	<b>621.500,00</b>	62.150,00
5.	Kamieniec	114/32 (0004) SZ2S/00011351/4	10.115	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>9.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	<b>623.000,00</b>	62.300,00
6.	Kamieniec	114/33 (0004) SZ2S/00011351/4	11.022	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>9.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	<b>678.500,00</b>	67.850,00
7.	Kamieniec	114/34 (0004) SZ2S/00011351/4	10.322	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem <b>9.U/P</b> – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	<b>635.500,00</b>	63.550,00

**Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A) w dniu 26.03.2018r.:** godz. 09.30 - poz. 1, godz. 10.00 - poz. 2, godz. 10.30 - poz. 3, godz. 11.00 - poz. 4, godz. 11.30 - poz. 5, godz. 12.00 - poz. 6, godz. 12.30 - poz. 7.

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.** Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin Nr: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 najpóźniej w terminie **do dnia 19.03.2018r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu,

który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

#### **Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:**

1. **Nieruchomości** położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Kamieniec, przy drodze krajowej Nr 13 wiodącej z Kołbaskowa w kierunku Niemiec – na wysokości wsi Rosówek (działki nr 114/32, 114/33 i 114/34 usytuowane są w pierwszej linii zabudowy, a pozostałe działki w drugiej i dalszej linii) i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/274/2017 z dnia 30 stycznia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017r. poz. 965). Nieruchomości są niezabudowane, o regularnych kształtach zbliżonych do prostokątów i kwadratów. Teren działek jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany. Dostęp do mediów: sieć wodociągowa o średnicy de160PE zakończona jest przy PMC w Rosówku (działka nr 124/2), a sieć ciśnieniowa kanalizacji sanitarnej o średnicy de110PE ułożona jest wzdłuż drogi krajowej Nr 13 w sąsiedztwie działek.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (drogi krajowej Nr 13). Docelowo dostęp przedmiotowych działek do drogi publicznej będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg wewnętrznych (KDW), będących własnością Gminy Kołbaskowo. Właścicielom zbywanych nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 114/13 i 124/1, obręb Kamieniec, stanowiące drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Kołbaskowo.

Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty, płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności, w tym dla działki nr:

- 114/20 w wysokości 17.600,00 zł (siedemnaście tysięcy sześćset złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 21.648,00 zł brutto (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych),
  - 114/21 w wysokości 22.100,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące sto złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 27.183,00 zł brutto (dwadzieścia siedem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote),
  - 114/22 w wysokości 26.000,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 31.980,00 zł brutto (trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych),
  - 114/29 w wysokości 26.200,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 32.226,00 zł brutto (trzydzieści dwa tysiące dwieście dwadzieścia sześć złotych),
  - 114/32 w wysokości 26.300,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy trzysta złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 32.349,00 zł brutto (trzydzieści dwa tysiące trzysta czterdzieści dziewięć złotych),
  - 114/33 w wysokości 28.600,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 35.178,00 zł brutto (trzydzieści pięć tysięcy sto siedemdziesiąt osiem złotych),
  - 114/34 w wysokości 26.800,00 zł (dwadzieścia sześć tysięcy osiemset złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 32.964,00 zł brutto (trzydzieści dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote).
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Referatem Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kołbaskowo. Koszty związane z wycinką ponosi inwestor.
  3. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu** (informacji udziela Klementyna Lipińska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 035, adres e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl).  
Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesiące, licząc od dnia **22.01.2018r.** Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.

WÓJT  
*Malgorzata Schwara*  
Malgorzata Schwara