

projekt

UCHWAŁA Nr XXXVII / /2017

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 27 listopada 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 90/1 obręb Siadło Górne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 j.t.) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 90/1 obręb Siadło Górne, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00032973/3, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01 – 224 Warszawa, Oddział Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70 – 952 Szczecin, odpłatną i na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

PODINSPEKTOR
Rybińska
mgr Ewa Rybińska

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamić
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVII / 2017
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 27 listopada 2017 roku

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 90/1 o powierzchni 1,0904 ha obręb Siadło Górne, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00032973/3 jest własnością Gminy Kołbaskowo.

Wnioskiem z dnia 20.10.2017r. (data wpływu 02.11.2017r.) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26 wystąpiła do Gminy w związku z zamiarem ustanowienia służebności przesyłu, dla posadowienia urządzeń gazociągu średniego ciśnienia dn 63 PE oraz dn 40 PE, które będzie obsługiwało sąsiadujące nieruchomości.

Do wniosku Spółka załączyła oświadczenie o pokryciu niezbędnych kosztów z tym związanych, tj. kosztów związanych z wyceną służebności, jednorazowego wynagrodzenia określonego operatem szacunkowym wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego dodatkowo koszty notarialne, opłaty za wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i budynków oraz koszty sądowe za wpis do księgi wieczystej.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi tylko na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego, zatem w pozostałych przypadkach służebności ustanawia się odpłatnie.

Dzięki służebnościom przesyłu gestorzy sieci mają prawo do rozbudowy sieci i przyłączania nowych odbiorców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 90/1 obręb Siadło Górne służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01 – 224 Warszawa, Oddział Gazowniczy w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 26, 70 – 952 Szczecin odpłatną i na czas nieoznaczony.