

UCHWAŁA Nr XXXVII / 2017

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 27 listopada 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej działki o nr ew. 33/30 i 31 obręb Siadło Dolne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875 j. t.) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 33/30 o powierzchni 0,5633 ha, i 31 o powierzchni 0,32 ha obręb Siadło Dolne, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr SZ2S/00023708/9 i SZ2S/00033067/6 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 33/26 o powierzchni 0,0808 ha, obręb Siadło Dolne, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00015060/5, odpłatną i na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

PODINSPEKTOR
Rybińska
mgr Ewa Rybińska

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVII / 2017
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 27 listopada 2017 roku

Nieruchomość stanowiąca działki o nr ew. 33/30 o powierzchni 0,5633 ha i 31 o powierzchni 0,32 ha, obręb Siadło Dolne są własnością Gminy Kołbaskowo, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowią nieurządzone drogi dojazdowe.

Wnioskiem z dnia 12.10.2017r. Pani Hanna Fidelus - Ferlas wystąpiła do Gminy o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez w/w działki gminne która zapewni dostęp do drogi publicznej do jej nieruchomości stanowiącej działkę o nr ew. 33/26 obręb Siadło Dolne w związku z zamiarem jej zabudowy. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto strona oświadczyła, że pokryje wszystkie koszty związane z ustanowieniem w/w prawa ograniczonego tj. koszty wyceny, jednorazowego wynagrodzenia ustalonego operatem szacunkowym za służebność gruntową, koszty wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków oraz koszty notarialne i sądowe wpisów do ksiąg wieczystych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako

wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących działki o nr 33/30 i 31 obręb Siadło Dolne odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością gruntową przejazdu i przechodu, na rzecz każdego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 33/26 obręb Siadło Dolne, która stanowi obecnie własność Pani Hanny Fidelus – Ferlas.