

UCHWAŁA NR ...../ /2017

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 24 kwietnia 2017 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości  
pomiędzy Gminą Kołbaskowo, a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm. z 2016r. poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm. z 2016r. poz. 2260) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę zabudowanych nieruchomości, pomiędzy Gminą Kołbaskowo, a Władysławem Fasolą.

§ 2. 1. W wyniku zamiany Gmina Kołbaskowo przeniesie na własność Władysława Fasoli zabudowaną nieruchomość, stanowiącą działkę numer 123/1 o powierzchni 0,0716 ha położoną w Kamieńcu numer 6, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00040369/5.

2. W zamian za nieruchomość opisaną w ust. 1 niniejszego paragrafu Władysław Fasola przeniesie na rzecz Gminy Kołbaskowo zabudowaną działkę numer 72/3 o powierzchni 0,0400 ha położoną w Kamieńcu numer 6a, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, wchodzącą w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00002276/8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Pod względem prawnym  
opiniuję bez zastrzeżeń  
*Jerzy Adamiec*  
RADCA PRAWNY

Zbigniew Szczuplak

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr ...../ 2017**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 24 kwietnia 2017 roku**

Aktem notarialnym – umowa nieodpłatnego przeniesienia (przekazania) własności zawartym w dniu 12 kwietnia 2017 roku przed Hanną Poćwiardowską – notariuszem w Szczecinie, Rep. A numer 2396/2017, Gmina Kołbaskowo nieodpłatnie nabyła od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie zabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę numer 123/1 o powierzchni 0,0716 ha położoną w Kamieńcu numer 6, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00040369/5.

Nabycie w/w nieruchomości Gmina Kołbaskowo dokonała w celu realizacji postanowień porozumienia w sprawie przyrzeczenia zamiany nieruchomości z dnia 04 marca 2009 roku, tj. zamiany, w wyniku której Gmina Kołbaskowo przeniesie w/w nieruchomość na rzecz Władysława Fasoli, a Władysław Fasola w zamian za to przeniesie na rzecz Gminy Kołbaskowo zabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę numer 73/2 położoną w Kamieńcu numer 6a, gmina Kołbaskowo, której jest właścicielem.

Po dokonaniu zamiany w/w nieruchomości Gmina Kołbaskowo będzie mogła zawrzeć umowy najmu lokali z aktualnymi (wieloletnimi) mieszkańcami budynku położonego na działce numer 73/2, obręb Kamieniec (której Gmina Kołbaskowo stanie się właścicielem), a następnie - po uzyskaniu stosownych dokumentów – zbyć te lokale na rzecz ich najemców.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Kołbaskowo, a Władysławem Fasolą.