

projekt

UCHWAŁA Nr XXXI / 2017

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 24 kwietnia 2017 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki o nr ew. 137/1 i 127/1, obręb Warzymice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm. poz. 1579) **Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 127/1 i 137/1, obręb Warzymice, dla których Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste KW nr SZ2S/00035319/2 i SZ2S/00033167/7, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, odpłatną i na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

bez zastrzeżeń prawnych


Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY
nr wpisu Sz-637

PODINSPEKTOR

mgr Ewa Rybicka

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXI / 2017
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 24 kwietnia 2017 roku

Nieruchomości stanowiące działki o nr ew. 127/1 o powierzchni 0,23 ha i 137/1 o powierzchni 1,63 ha, obręb Warzymice są własnością Gminy Kołbaskowo, nieruchomości w/w nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskiem z dnia 15.03.2017r. (data wpływu 17.03.2017r.), ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wystąpiła do Gminy w związku z zamiarem wykonania przyłącza energetycznego w pasach dróg wewnętrznych stanowiących działki o nr j. w. Spółka oświadczyła, że pokryje wszystkie koszty związane z ustanowieniem przedmiotowego prawa rzeczowego, tzn. koszty wyceny służebności, jednorazowego wynagrodzenia określonego operatem szacunkowym wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego dodatkowo koszty notarialne, opłaty za wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów i budynków oraz koszty sądowe za wpis do księgi wieczystej.

Dzięki służebnościom przesylu gestorzy sieci mają prawo do rozbudowy sieci i przyłączania nowych odbiorców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie w/w nieruchomości służebnością przesylu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60 – 479 Poznań, odpłatną i na czas nieoznaczony.