

Wykaz Nr 3/2017 nieruchomości do sprzedaży z dnia 16.03.2017r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1.	SZ2S/00011897/3	Smolećcin	120	2,84	Nieruchomość rolna, niezabudowana i nieogrodzona, ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Dojazd do działki drogą powiatową, asfaltową biegnącą z Kołbaskowa do Będargowa. Działka leży na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami klasoużytku RV i RIVa. Dla części działki decyzją nr 2/16 z dnia 29.01.2016r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy usługowo – mieszkaniowej, obejmującej budynek usługowy z jednym lokalem mieszkalnym i budynek gospodarczo garażowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie zjazdu publicznego z drogi powiatowej.	366.700,00

§ 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).
3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. **Byłym właścicielom** zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 16.03.2017r. do 06.04.2017r.

WÓJT
Malgorzata Schwarz
Malgorzata Schwarz