

UCHWAŁA NR XIII/ 2015
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 16 listopada 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. Urz. z 2015r., poz.1515) oraz art.14 ust.1 , 2 art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz.199, poz.443, poz.774, 1265, 1434)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Ustowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr VI/37/07 z dnia 05 kwietnia 2007r. (Dz. Urz. województwa zachodniopomorskiego Nr 61, poz.963).

§ 2.Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym
opiniuje bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Waldemar Trusewicz

**Uzasadnienie do uchwały Nr XIII / 2015
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 16 listopada 2015r.**

Obszar terenu objęty uchwałą obejmuje tereny w obrębie geodezyjnym Ustowo.
Celem zmiany planu jest zmiana zapisów dotyczących dopuszczenia lokalizacji budynków przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki w związku z przepisem §12 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1422)..

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: strefa usług wielkopowierzchniowych.

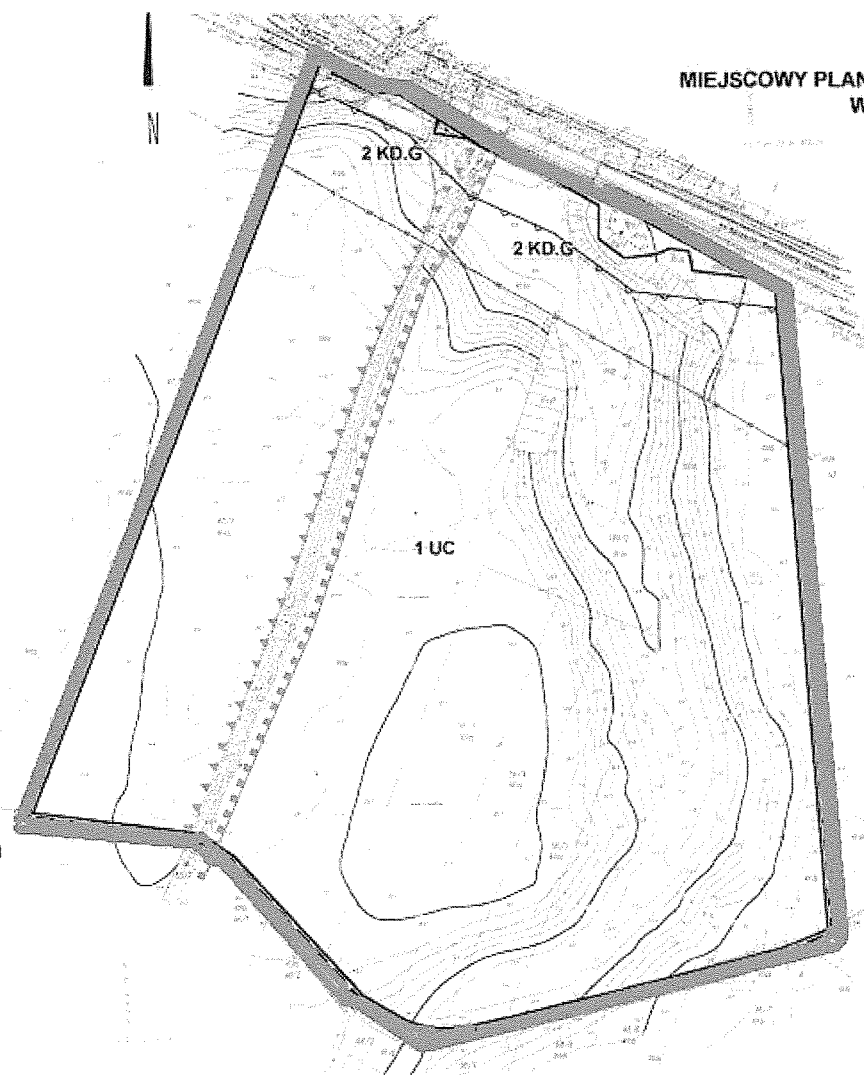
Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy rozdziału III, pkt.11 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art.20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O podjęcie uchwały wnioskuję Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust.1 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE USTOWO - GMINA KOLBASKOWO**

SKALA 1 : 2000



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY W OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - GZWP 122
- TERENY FUNKCJONALNE**
 - 1 UC** TEREN ZABUDOWY CENTRUM HANDLOWEGO, LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKOPOWERZCHNIOWYCH O POWIERZCHNI SPRZĘTAŁY POWYŻEJ 2000 M²
 - 2 KD.G** TEREN NA POSZERZENIE DRÓGI KRAJOWEJ NR 35
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
 - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOŚPLAWNA
 - ISTNIEJĄCA KABLOWA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
 - PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
 - ISTNIEJĄCA RĄPOCIĘTA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 50 - 10 kV - DO PRZEŁOŻENIA
 - ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI
- OZNACZENIA UŻYTKOWE**
 - KIERUNKI PŁYWAJĄCYCH KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

granice terenu objętego zmianą planu

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Do uchwały Rady Gminy Kolbaskowo
Nr XIII/ /2015 z dnia 16 listopada 2015r.