

projekt

UCHWAŁA NR VII / 2015

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 18 maja 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 206, obręb Barnisław na okres 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t. j. ze zm. z 2013r., poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 t.j. ze zm. z 2014r., poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz.822, poz.1200) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym działki o numerze ewidencyjnym 206, obręb Barnisław o powierzchni 6,09 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód - XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011897/3; będącą własnością Gminy Kołbaskowo na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności rolniczej.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczuplak

Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń

Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

PODINSPEKTOR

Ewa Rybicka
mgr Ewa Rybicka

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VII/ / 2015
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 18 maja 2015 roku

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 206 o powierzchni 6,09 ha, położona w obrębie Barnisław, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011897/3, jest własnością Gminy Kołbaskowo.

Dla przedmiotowej nieruchomości została podjęta Uchwała na sesji Rady Gminy Kołbaskowo w dniu 13.04.2015r., jednakże z uwagi na fakt „oczywistej omyłki” w niniejszej uchwale zostaje zmieniony cel, na jaki miała być oddana w dzierżawę działka 206, obręb Barnisław. Dzierżawca wnioskował o dalszą dzierżawę na cele prowadzenia działalności rolniczej i takie też było uzasadnienie poprzedniej uchwały, tylko w sentencji uchwały omyłkowo zostało napisane w ostatnim zdaniu: „na cele prowadzenia działalności handlowej”. Z uwagi na fakt, iż w chwili obecnej jest już wywieszony wykaz nr 2/2015 z dnia 16.04.2015r. dot. wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami a przedmiotowa umowa dzierżawy skończyła się w dniu 28.02.2015r. oraz z uwagi na fakt, że Rada Gminy Kołbaskowo wyraziła już zgodę na dalszą dzierżawę, to nie jest konieczne uchylanie poprzedniej uchwały, aby nie opóźnić czasu do zawarcia kolejnej umowy. Ponowny wykaz wiąże się również z dodatkowymi kosztami ogłoszenia w prasie lokalnej.

Zatem Wójt wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości o nr ew. 206 o powierzchni 6,09 ha, obręb Barnisław, na okres kolejnych 5 lat, na cele prowadzenia działalności rolniczej przez dotychczasowego dzierżawcę.

UCHWAŁA Nr VI/58/2015

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 13 kwietnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 206, obręb Barnisław na okres 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. ze zm. z 2013 r., poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 t.j. ze zm. z 2014 r., poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym działki o numerze ewidencyjnym 206, obręb Barnisław o powierzchni 6,09 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód - XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ2S/00011897/3; będącą własnością Gminy Kołbaskowo na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności handlowej.

§. 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczuplak
Zbigniew Szczuplak